

Konu: 61447/2 Ada Yönetim Bütçesi.

Ada Yönetim Kurulumuzun hazırlanmış olduğu 01.01.2018-31.12.2018 (12 aylık) dönem bütçesi.

**A. BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINA GÖRE GİDERLER**

S.NO:	Gider Kalemi	Gider Miktarı
1	Personel giderleri (3 Blok görevlisi) (Yıllık)	
	Personel maaşları	62100
	SGK vergi giderleri	23745
	Kıdem tazminatı	6087
	Blok Grv. kıyafet ve ayakkabı bedeli	600
	Toplam (Yıllık)	92532
	Ada aylık	7711
	Daire başı aylık	52,10

**B. M<sup>2</sup>YE GÖRE GİDERLER**

1	Ada Yönetim Kurulu Huzur Hakkı (Yıllık)	14400
2	Ada Denetim Kurulu Huzur Hakkı (Yıllık)	2400
3	Blok dışı ortak alanların ve yeşil alanların gübreleme, temizlik, ilaçlama, kamera bakımı ve her türlü sarf malzeme alımı, muhasebe giderleri	7000
4	Ada ortak alanlar su gideri.	27000
5	Ada ortak alanlar elektrik gideri.	7200
6	Banka, noter, kırtasiye, posta, haberleşme, ulaşım, internet, telefon, yönetime ve yönetim ofisine ilişkin her türlü sarf malzeme alımı, ihtiyaç dahilinde ortaya çıkabilecek hizmet ile ilgili muhtelif diğer giderler.	1000
	TOPLAM	59.000
	M <sup>2</sup> ORANI: Gider / Toplam m <sup>2</sup> (59.000 / 26514)	2.23
	Daire başı katılım	
	CK 4+1 (192,28)	1 Yıllık 429,00 Aylık 36,00
	CK 3+1 (172,92)	1 Yıllık 386,00 Aylık 33,00
	Y1 (136,40)	1 Yıllık 305,00 Aylık 26,00

**C. TOPLU YAPI YÖNETİMİ KATILIM PAYI**

1	Daire başı katılım payı.	CK 4+1 (108 Daire)	11,52
		CK 3+1 (8 Daire)	10,86
		Y1 (32 Daire)	9,63

**AÇIKLAMA**

Söz konusu bütçe incelendiğinde; metrekareye göre alınacak giderler kat mülkiyeti kanunu gereği hazırlanmış site üst yönetim planı esasları dahilinde belirlenmiş ve daire metrajlarına göre hesaplanmıştır. Bu kapsamda açıklamalar aşağıya çıkarılmıştır.

Blok	Daire	Metrekare	A. Bağımsız Böl.Sayısına göre Alınan Giderler aylık TL	B. M <sup>2</sup> /ye göre alınacak giderler Aylık TL	Ada aidat toplam	Toplu Yapı Yönt. Ada Katl. Payı Aylık TL.	Ada Payı+Toplu Yapı Payı
CK	4+1	192,28	52,10	36,00	88.10	11,52	100,00
	3+1	172,92	52,10	33,00	85.10	11,04	96,00
Y	3+1	136,40	52,10	26,00	78.10	9,66	88,00

İhtiyaç dahilinde bütçe kalemleri arasında aktarım yapılabilecektir.

Sayın Hamioğlu Ali Hızır Bostancıoğlu  
Gözetin SAHİN  
Ali Hızır Bostancıoğlu  
Dursun Ali  
Calit Özören  
Zorulkan  
Gözetin  
M. Mehdi Koc  
Gözetin