	TURKUAZ VADİSİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 01.01.2025-31.12.2025 DÖNEMİ BÜTÇESİ	
	01.01.2025/31.12.2025 DÖNEMİ TAHMİNİ GİDER KALEMLERİ	
	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINA GÖRE ALINACAK GİDERLER	**(TL)**
1	Personel Gideri (Ücret+Fazla Mesai)	1.340.000,00
2	Personel Sigorta -Vergi Giderleri	440.000,00
3	Kıdem Tazminat Fonu	104.000,00
	TOPLAM	**1.884.000,00**
	M2 'YE GÖRE ALINACAK GİDERLER	
1	Yönetim Kurulu Başkanlığı Huzur Hakkı (1*4.500 TL*12, Yönetim Kurulu üyeleri 4*4.250 TL*12)	258.000,00
2	Denetim Kurulu Huzur Hakkı (3 üye*1900TL*12 ay)	68.400,00
3	Temsilciler Kurulu Başkanı	6.000,00
4	Toplu Yapı Dava Giderleri	45.000,00
5	Ulaşım Giderleri	10.000,00
6	Posta ve Haberleşme Gideri,SMS (Yıllık 100.000 adet) Wab sayfası gideri	65.000,00
7	Yönetim binasında bulunan her türlü elektronik aletin bakım, onarım, yedek parça gideri (bilgisayar, yazıcı, faks, telefon, tel. santrali, vs.)	45.000,00
8	Aidat bakım ve yazılım gideri	60.000,00
9	Kırtasiye Giderleri	45.000,00
10	Yönetim Kira Bedeli, aidat	135.000,00
11	Isınma Gideri	10.000,00
12	Elektrik ve su giderleri	20.000,00
13	Temsil Giderleri	10.000,00
14	Temizlik malzeme gideri	12.000,00
15	Avukatlık Danışmanlık Gideri	72.000,00
16	Noter Giderleri	45.000,00
17	Muhtelif Giderler	20.000,00
18	Kamera İzl. Merk ve kameraların bakım giderleri	50.000,00
	TOPLAM	**976.400,00**
	GENEL TOPLAM	**2.860.400,00**
	01.01.2024/31.12.2024 DÖNEMİ GELİR KALEMLERİ	
	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINA GÖRE ALINACAK GELİRLER	
1	İlgili Dönemde Toplanılacak Gelir	1.884.000,00
	TOPLAM	**1.884.000,00**
	M2'YE GÖRE ALINACAK GELİRLER	
1	İlgili Dönemde Toplanılacak Gelir	976.400,00
	TOPLAM	**976.400,00**
	GENEL TOPLAM	**2.860.400,00**
	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	**4.888**
	12 AYLIK BAĞIMSIZ BÖLÜM KATILIM TUTARI	385,434
	1 AYLIK BAĞIMSIZ BÖLÜM KATILIM TUTARI	32,119
	BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TOPLAM M2'Sİ	629.925,86
	AYLIK M2'YE GÖRE KATILIM PAYI	1,550
	BÜTÇE KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPILABİLİR. YENİSİ YAPILINCAYA KADAR MEVCUT BÜTÇENİN GEÇERLİLİĞİ DEVAM EDER.	

Pekcan ALP
Başkan

Hacı KARAGÖZ
Üye

CamScanner ile tarandı

01.01.2025/31.12.2025 DÖNEMİ BÜTÇE DAĞILIMI

BLOK TÜRÜ	M2	M2 PAYI	12AYLIK M2 PAYI	Aylık M2 Tutarı (TL)	Aylık Bağımsız Bölüm Tutarı (TL)	Aylık Üst Yönetim Payı Aidatı (Bağ.Bölüm+ M2)
B2	94,91	1,550	147,113	12,259	32,119	44,38
AK	132,30	1,550	205,068	17,089	32,119	49,21
Y1	136,40	1,550	211,423	17,619	32,119	49,74
CK(3+1)	172,92	1,550	268,030	22,336	32,119	54,46
CK (4+1)	192,28	1,550	298,039	24,837	32,119	56,96

İş Merkezleri	M2	M2 PAYI	12 AYLIK M2 PAYI	Aylık M2 Tutarı (TL)	Aylık Bağımsız Bölüm Tutarı (TL)	Aylık Üst Yönetim Payı Aidatı
1.bölge (3 dükkan)	30,32	1,550	47,00	3,92	32,119	36,04
1.bölge (1 dükkan)	29,56	1,550	45,82	3,82	32,119	35,94
2.bölge (2 depo+ dükkan)	83,25	1,550	129,04	10,75	32,119	42,87
2.bölge (1 depo+ dükkan)	141,97	1,550	220,06	18,34	32,119	50,46
2.bölge (2 depo+ dükkan)	50,13	1,550	77,70	6,48	32,119	38,59
2.bölge (2 depo+ dükkan)	50,18	1,550	77,78	6,48	32,119	38,60
2.bölge (1 depo+ dükkan)	202,81	1,550	314,360	26,20	32,119	58,32
2.bölge (1 depo+ dükkan)	334,18	1,550	517,99	43,17	32,119	75,29
2.bölge (1 depo+ dükkan)	346,85	1,550	537,63	44,80	32,119	76,92
3.bölge (3 dükkan)	30,32	1,550	47,00	3,92	32,119	36,04
3.bölge (1 dükkan)	29,56	1,550	45,82	3,82	32,119	35,94
5.bölge (1 nolu dükkan)	2.403	1,550	3724,71	310,39	32,119	342,51
5.bölge (2 ve 13 nolu dükkan)	228	1,550	353,41	29,45	32,119	61,57
5.bölge (3 ve 12 nolu dükkan)	222	1,550	344,11	28,68	32,119	60,79
5.bölge (4 ve 11 nolu dükkan)	221	1,550	342,56	28,55	32,119	60,67
5.bölge (5 ve 10 nolu dükkan)	224	1,550	347,21	28,93	32,119	61,05
5.bölge (6 ve 9 nolu dükkan)	91	1,550	141,05	11,75	32,119	43,87
5.bölge (7 nolu dükkan)	760	1,550	1178,02	98,17	32,119	130,29
5.bölge (8 nolu dükkan)	447	1,550	692,86	57,74	32,119	89,86
5.bölge (14 nolu dükkan)	168	1,550	260,40	21,70	32,119	53,82

Fekcan ALP
Başkan

Namık Kemal TÜRK
Başkan Yrd.

Cafer ÖZTÜRK
Sayman

Mutlu ZİYANOĞLU
Üye

Hacı KARAGÖZ
Üye

CamScanner ile tarandı