TURKUAZ KONUTLARI
TOPLU YAPI YÖNETİMİ

1-) 01.01.2024-30.11.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

ADA VE BLOK TAHSİLAT DAĞILIMI VERİLERİ: Toplu Yapı Yönetim Kurulunun 01.01.2024 - 30.11.2024 dönemine ilişkin toplam tahsilat dağılım tablosu ekte sunulmuştur.

Ekte sunulan dağılım tablosundan da görüleceği üzere toplu yapının (tüm blokların) dönem tahsilat toplamı **74.881.185,98 TL**'dir. Aynı dönemde tahakkuk toplamı **74.547.291,36 TL**'dir. Bu dönemde üst yönetim payı **1.972.834,93 TL**, ortak alan elektrik payı **86.823,10 TL**, blok fatura ödemesi, fazla/hatalı ödemelerin iadesi ve icra kanalıyla diğer bloklardan gelen üst yönetim kesintisi **397.407,13 TL** bloklardan adalara, bloklardan bloklara yapılan aktarım tutarları **997.017,06 TL**, ada ve bloklara yapılan aktarım toplamı ise **71.610.120,04 TL**'dir. Bütçe dönemi rakamları değerlendirildiğinde tahakkuk miktarına göre tahsilâtın yaklaşık **%104** oranında gerçekleştiği görülmüştür. **(EK:1)**

2-) 01.01.2024-30.11.2024 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

DÖNEM BÜTÇESİ: Toplu Yapı Yönetiminin 01.01.2024-31.12.2024 dönemine ait bütçesi Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun 14.01.2024 tarihli toplantılarında görüşülerek oy çokluğu/oy birliği ile karara bağlanmıştır. 2024 yılı için bütçe büyüklüğü **2.152.300,00** TL'dir. **(EK:2)**

GELİR GİDER ÖZETİ: Toplu Yapı Yönetim Kurulunun faaliyetlerine ilişkin on bir aylık gelir gider özeti ekte sunulmuştur. **(EK:3)**

SONUÇ: Toplu Yapı Yönetim Kurulu tüm faaliyetlerinde şeffaflık, hesap verilebilirlik, eşitlik ve sorumluluk ilkelerine bağlı olarak hareket etmeye titizlikle gayret etmiştir.
Bu çalışmaların gerçekleşmesinde bize destek veren siz değerli Temsilciler Kurulu üyelerine ve bizlerle görev yapan tüm çalışanlarımıza teşekkür ederiz.

Turkuaz Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu

Pekcan ALP	Namık Kemal TÜRK	Cahit ÖZTÜRK	Mutlu ZİYANOĞLU	Hacı KARAGÖZ
Başkan	Bşk. Yrd.	Sayman	Üye	Üye

1-OCAK -30-KASIM 2024 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ÜST YÖNETİM ALACAĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN, BLOK VEADAYA AKTARILAN	AKTARIM
61444/2	**0,00**								
CK 03	85,14	32.955,13	29.455,36			3.584,91	0,00		
Y1 06	-13,44	3.724,12	3.298,24			412,44	0,00		
61445/2	**0,00**	0,00	0,00			0,00	0,00		**0,00**
AK 14	0,00	927.969,72	22.007,70			149.255,00	0,00		756.707,02
CK 04	0,00	1.157.270,49	29.455,36			700,00	0,00		1.127.115,13
Y1 07	0,00	119.407,45	3.298,24			0,00	0,00		116.109,21
Y1 08	-5.215,96	0,00	3.298,24			0,00	0,00		0,00
Y1 09	0,00	139.196,31	3.298,24			0,00	0,00		135.898,07
Y1 10	0,00	134.489,39	3.298,24			0,00	0,00		131.191,15
61447/2	**0,00**	**0,00**	**0,00**			**0,00**	0,00		**70.064,28**
CK 05	1,40	1.098.276,22	27.549,28			0,00	29264,62		1.041.462,32
CK 06	0,00	66.412,36	27.549,28			9.598,46	29264,62		0,00
Y1 13	0,00	145.564,40	3.298,24			0,00	2883,76	0,00	139.382,40
Y1 14	-7.166,30	162.372,84	3.298,24			0,00	2883,76	63.800,00	85.174,54
Y1 15	-3.870,09	138.714,72	3.298,24			0,00	2883,76	63.800,00	70.513,29
Y1 16	-5.180,48	155.139,30	3.298,24			0,00	2883,76	63.800,00	85.939,16
61448/4	**0,00**	0,00	**0,00**		**10.727,80**	**0,00**	0,00		**1.382.624,66**
AK 20	0,00	989.156,04	22.007,70			0,00	313406,28		653.742,06
AK 21	0,00	937.339,91	22.007,70			0,00	313406,28		601.807,54
AK 22	0,00	1.373.246,00	22.007,70			6.720,00	313406,28		1.031.112,01
AK 23	0,00	1.938.946,78	22.007,70			7.175,73	313406,28		1.596.357,07
CK 09	-7.000,00	438.745,30	29.455,36			613,00	0,00	401.676,94	0,00
Y1 33	1.275,10	147.565,91	3.298,24			0,00	46574,88		97.692,79
Y1 34	0,00	152.567,51	3.298,24			0,00	46574,88		102.594,39
Y1 35	0,00	118.386,71	3.298,24			0,00	46574,88		68.513,59
61449/2	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**6.562,20**	420,90	0,00		**1.018.304,90**
B2 19	0,00	722.721,22	18.227,00			2.976,81	135063,50		566.454,17
B2 20	0,00	694.814,83	18.227,00			6.000,00	168063,50		502.524,33
B2 21	0,00	748.907,55	18.956,08			0,00	174786,04		555.163,04
B2 22	0,00	740.498,62	18.227,00			0,00	135063,50		587.208,12
CK 10	-9.165,49	1.065.033,88	29.455,36			0,00	328108,66		698.839,37
Y1 36	-4.049,25	120.856,15	3.298,24			0,00	28067,60		85.441,06
Y1 37	0,00	143.780,90	3.298,24			0,00	28067,60		112.415,06
Y1 38	-1.137,07	88.512,90	3.298,24			0,00	28067,60		56.009,99

Hülya Ercan

1-OCAK -30-KASIM 2024 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ÜST YÖNETİM ALACAĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN, BLOK VEADAYA AKTARILAN	AKTARIM
TM/2 61450/2	**-15.555,93**	**152.840,58**	**4.155,91**			810,00	0,00		132.318,19
61455/2	**0,00**	0,00	**0,00**			0,00	0,00		**0,00**
AK 18	0,00	1.030.850,88	22.007,70			0,00	0,00		**1.008.843,18**
AK 19	-33.122,52	0,00	22.007,70			0,00	0,00		0,00
Y1 31	0,00	120.952,10	3.298,24			0,00	0,00		117.653,86
Y1 32	-0,29	198.381,34	3.298,24			0,00	0,00		195.083,10
61456/2	**0,00**	**0,00**	**0,00**			0,00	0,00		**2.676.353,74**
AK 09	0,00	1.694.252,12	22.007,70			13.556,69	,536798,88	63.450,00	1.059.388,85
AK 10	-1.916,54	21.656,01	22.007,70			0,00	0,00		0,00
AK 11	-5,00	1.127.350,03	22.007,70			0,00	540999,54	63.450,00	500.892,79
B2 06	0,00	878.195,12	16.768,84			0,00	457426,76	54.050,00	372.075,26
B2 07	10,00	948.425,56	16.039,76			21.484,00	445050,76	51.700,00	412.792,81
B2 08	2.429,94	16.141,10	16.039,76			2.531,28	0,00		0,00
B2 09	0,00	1.022.804,01	16.039,76			0,00	445050,76	51.700,00	510.013,49
CK 02	-5.676,32	36.383,61	29.455,36			6.607,13	0,00		0,00
Y1 01	-691,39	189.942,08	3.298,24			0,00	83675,68	9.400,00	97.492,24
Y1 02	-5,28	3.243,67	3.298,24			239,99	0,00		0,00
Y1 03	0,00	163.657,78	3.298,24			0,00	83675,68	9.400,00	70.210,47
Y1 04	-140,96	3.460,71	3.298,24			321,35	0,00		0,00
Y1 05	0,00	127.000,20	3.298,24			0,00	83675,68	9.400,00	**35.715,08**
61457/3	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**9.047,60**	0,00	0,00		**3.208.455,96**
AK 01	0,00	912.398,05	21.192,60			0,00	311669,20		579.536,25
AK 02	0,00	1.336.550,30	21.192,60			0,00	311669,20		1.005.344,10
AK 03	0,00	947.799,07	21.192,60			2.002,28	311669,20		612.934,99
AK 04	0,00	981.429,73	21.192,60			0,00	311669,20		648.567,93
AK 05	5,67	838.515,94	21.192,60			0,00	311669,20		505.654,14
AK 06	0,00	847.066,90	22.007,70			7.816,00	323656,65	2.570,00	491.016,55
B2 01	0,00	587.565,65	16.039,76			2.830,00	260009,01		308.686,88
B2 02	0,00	618.784,53	16.768,84			235,00	271827,63		329.953,06
B2 03	0,00	562.969,23	16.768,84			771,00	271827,63		273.601,76
B2 04	-242,21	581.087,67	16.039,76			763,37	260009,01		304.033,32
B2 05	0,00	594.199,42	16.768,84			0,00	271827,63		306.402,95
TM-01 61457/5	**0,00**	**22.308,84**	**1.160,28**			0,00	0,00		**21.148,56**

Hülya Erc 27

1-OCAK -30-KASIM 2024 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ÜST YÖNETİM ALACAĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN, BLOK VEADAYA AKTARILAN	AKTARIM
61458/5	**-15.000,00**	**0,00**	**0,00**			0,00	0,00		**1.052.820,89**
AK 07	0,00	1.442.734,30	22.007,70			7.800,00	327620,70		1.085.306,07
AK 08	0,00	1.289.254,49	22.007,70			0,00	327620.70		939.626,09
CK 01	0,00	1.860.552,25	29.455,36			0,00	397579.49		1.433.517,40
61459/9	**0,00**	**0,00**	**0,00**			0,00	0,00		**518.863,37**
B2 36	-0,01	451.322,42	12.394,36			0,00	160375,93		278.533,38
B2 37	2,56	742.045,51	13.852,52			4.252,52	179243.72		544.699,31
B2 38	0,00	549.473,80	13.852,52			0,00	179243.72		356.377,53
61461/3	**0,00**	**0,00**	**0,00**			0,00	0,00		**467.152,76**
AK 30	-22.174,74	0,00	17.117,10			0,00	0,00		0,00
AK 31	1,00	933.607,52	17.117,10			0,00	182468.16	11.405,52	722.631,74
B2 39	0,00	427.127,72	13.852,52			0,00	127367,64	7.404.30	280.908,16
B2 40	-20.424,24	0,00	13.852,52			0,00	0.00		0,00
B2 41	0,00	630.228,50	13.852,52			0,00	157316,96	7.404.30	451.654,72
B2 42	-18.955,56	2.848,00	13.852,52			0,00	0.00		0,00
B2 43	-20.212,09	469,68	13.852,52			0,00	0,00		0,00
B2 44	-19.847,16	700,00	15.310,68			0,00	0,00		0,00
TM-5 61463/2	**0,00**	**416.773,95**	**10.188,64**			0,00	0,00		**406.585,31**
61464/3	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**1.196,90**	0,00	0,00		**695.960,16**
AK 12	-0,05	935.387,50	20.377,50			0,00	240812,00		674.198,00
AK 13	1,16	849.685,42	20.377,50			3.081,00	240812,00		585.414,92
B2 10	0,00	1.186.782,16	16.768,84			0,00	215535.76		954.477,56
61467/2	**0,00**	0,00	0,00		**4.600,20**	0,00	0,00		**882.922,04**
B2 11	0,00	519.996,25	16.768,84			7.814,79	203715,60		291.697,02
B2 12	0,00	513.852,07	16.768,84			0,00	203715,60		293.367,63
B2 13	0,00	488.502,24	16.768,84			513,00	203715,60		267.504,80
B2 14	0,00	527.243,87	16.768,84			4.254,00	203715.60		302.506,79
Y1 11	0,00	123.639,53	3.298,24			0,00	36329,92		83.923,67
Y1 12	0,00	120.197,87	3.298,24			0,00	36329,92		80.569,71

Hülya Ercan

ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ÜST YÖNETİM ALACAĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN, BLOK VEADAYA AKTARILAN	AKTARIM
61468/5	**-3.000,00**	**0,00**	**0,00**			0,00	0,00		**3.261.281,58**
AK 15	-13,13	1.218.260,80	21.192,60			4.800,00	300523,08		955.118,75
AK 16	-3.007,53	1.179.318,32	21.192,60			0,00	300523,08		875.057,61
AK 17	0,00	978.570,08	22.007,70			0,00	312081,66		644.480,72
B2 15	60,00	630.717,82	16.768,84			4.325,00	254248,44		354.575,54
B2 16	0,00	782.263,82	16.768,84			1.845,43	254248,44		509.401,11
B2 17	0,02	1.528.744,98	16.768,84			0,00	254248,44		1.257.726,70
B2 18	-3.612,16	616.134,74	16.768,84			0,00	254248,44		341.505,30
CK 07	0,00	1.214.980,94	29.455,36			0,00	325568,72		859.956,86
CK 08	0,00	1.148.816,18	29.455,36			3.875,70	325568,72		789.916,40
Y1 17	-0,73	114.569,40	3.298,24			0,00	48073,04		64.394,13
Y1 18	0,00	124.889,45	3.298,24			0,00	48073,04		73.518,17
Y1 19	0,00	104.954,09	3.298,24			0,00	48073,04		57.410,07
Y1 20	0,00	115.739,66	3.298,24			0,00	48073,04		66.752,73
Y1 21	0,00	117.627,48	3.298,24			0,00	48073,04		66.328,96
Y1 22	0,00	121.251,93	3.298,24			0,00	48073,04		69.880,65
Y1 23	0,00	124.925,66	3.298,24			0,00	48073,04		73.554,38
Y1 24	-1.160,76	115.683,96	3.298,24			0,00	48073,04		66.476,93
Y1 25	0,00	104.851,88	3.298,24			0,00	48073,04		53.480,60
Y1 26	-1.859,63	130.063,12	3.298,24			0,00	48073,04		76.832,21
Y1 27	0,00	101.341,45	3.298,24			0,00	48073,04		50.156,01
Y1 28	0,00	124.829,19	3.298,24			0,00	48073,04		74.474,95
Y1 29	-2.620,56	66.083,21	3.298,24			0,00	48073,04		14.094,49
Y1 30	0,00	127.990,88	3.298,24			0,00	48073,04		76.619,60
61471/2	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**43.453,00**	0,00	0,00		**3.506.145,52**
AK 24	-31.153,62	35.962,69	22.007,70			2.444,09	0,00		0,00
AK 25	0,00	1.272.627,61	22.007,70			18.274,60	394657,38		837.687,93
AK 26	0,00	1.071.805,60	22.007,70			0,00	394657,38		654.190,52
AK 27	0,00	1.116.826,69	21.192,60			0,00	390416,52		705.917,57
AK 28	0,00	1.108.459,70	21.192,60			1.500,00	390416,52		695.350,58
AK 29	0,00	1.129.655,04	21.192,60			0,00	390416,52		718.045,92
B2 29	-0,02	1.038.930,11	16.768,84			0,00	373491,94		651.621,87
B2 30	0,00	716.363,90	16.768,84			0,00	373491,94		341.709,26
CK 14	0,00	1.652.800,44	29.455,36			0,00	420494,96		1.202.412,62
CK 15	0,00	1.196.979,20	28.502,32			0,00	421555,36		746.921,52

Hülya Ercan

1-OCAK -30-KASIM 2024 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ÜST YÖNETİM ALACAĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN, BLOK VEADAYA AKTARILAN	AKTARIM
61472/4		**0,00**	**0,00**			0,00	0,00		336.600,00
B2 27	0,00	502.943,92	18.227,00			0,00	165000,00		319.716,92
B2 28	0,00	797.061,25	18.956,08			12.227,77	171600,00		594.277,40
61473/2	**0,00**	**0,00**	**0,00**		**11.235,40**	0,00	0,00		**977.863,70**
B2 31	0,00	564.663,47	19.685,16			1.669,00	197819,82		345.416,93
B2 32	0,00	635.516,07	19.685,16			14.901,72	197819,82		403.109,37
B2 33	0,00	616.032,32	19.685,16			4.932,49	197819,82		391.594,85
B2 34	0,00	528.821,55	19.685,16			0,00	197819,82		**311.316,57**
B2 35	-8.395,37	**631.917,65**	19.685,16			0,00	197819,82		407.712,24
61474/2	**0,00**	0,00	**0,00**			0,00	0,00		**962.367,87**
B2 23	0,00	534.857,03	16.768,84			0,00	197713,74	19.902,00	300.672,45
B2 24	-1,00	649.516,43	16.768,84			200,00	197713,74		434.833,85
B2 25	-478,00	751.593,97	16.768,84			0,00	174931,74		559.415,39
B2 26	0,00	726.006,50	16.768,84			0,00	174931,74	42.704,00	494.602,83
CK 11	-29.781,92	12.250,00	29.455,36			11.250,00	0,00		1.000,00
CK 12	-29.782,92	98.322,96	29.455,36			39.084,68	0,00		0,00
CK 13	0,00	1.317.340,92	29.455,36			936,00	217076,91		1.064.872,65
61474/3	**1.776,98**	**112,00**	**1.160,28**			0,00	0,00		0,00
	-325.986,75	**74.881.186,00**	**1.972.834,93**	**0,00**	**86.823,10**	**397.407,13**	**21.098.025,43**	**997.017,06**	**71.610.120,04**

Hülya Ercan
TURKUAZ KONUTLARI
TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Turkuaz Mah. Fatih Caddesi Sonu TM-03
İş Merkezi 1 Nolu Dükkan
Tel: 0530 304 78 66 Etimesgut/ANKARA
Doğanbey V.D. 036 044 0217

EK: 2

TURKUAZ VADİSİ TOPLU YAPI YÖNETİMİ 01.01.2024-31.12.2024 DÖNEMİ BÜTÇESİ

	01.01.2024/31.12.2024 DÖNEMİ TAHMİNİ GİDER KALEMLERİ	
	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINA GÖRE ALINACAK GİDERLER	
1	Personel Gideri (Ücret+Fazla Mesai)	(TL)
2	Personel Sigorta -Vergi Giderleri	970.000,00
3	Kıdem Tazminat Fonu	312.000,00
		80.000,00
	M2 'YE GÖRE ALINACAK GİDERLER **TOPLAM**	**1.362.000,00**
1	Yönetim Kurulu Başkanlığı Huzur Hakkı (1*3.500 TL*12, Yönetim Kurulu üyeleri 4*3.250 TL*12)	198.000,00
2	Denetim Kurulu Huzur Hakkı (3 üye*1500TL*12 ay)	58.500,00
	Temsilciler Kurulu Başkanı	4.800,00
3	Toplu Yapı Dava Giderleri	30.000,00
4	Ulaşım Giderleri	8.000,00
5	Posta ve Haberleşme Gideri,SMS (Yıllık 100.000 adet) Wab sayfası gideri .	50.000,00
6	Yönetim binasında bulunan her türlü elektronik aletin bakım, onarım, yedek parça gideri (bilgisayar, yazıcı, faks, telefon, tel. santrali, vs.)	30.000,00
7	Aidat bakım ve yazılım gideri	48.000,00
8	Kırtasiye Giderleri	30.000,00
9	Yönetim Kira Bedeli, aidat	80.000,00
10	Isınma Gideri	25.000,00
11	Elektrik ve su giderleri	25.000,00
12	Temsil Giderleri	10.000,00
13	Temizlik malzeme gideri	8.000,00
14	Avukatlık Danışmanlık Gideri	60.000,00
15	Noter Giderleri	30.000,00
16	Kamera İzl. Merkezi kira,yakıt,aidat	30.000,00
17	Muhtelif Giderler	25.000,00
18	Kamera İzl. Merk.ve kameraların bakım giderleri	40.000,00
	TOPLAM	**790.300,00**
	GENEL TOPLAM	**2.152.300,00**
	01.01.2024/31.12.2024 DÖNEMİ GELİR KALEMLERİ	
	BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINA GÖRE ALINACAK GELİRLER	
1	İlgili Dönemde Toplanılacak Gelir	1.362.000,00
	M2'YE GÖRE ALINACAK GELİRLER **TOPLAM**	**1.362.000,00**
1	İlgili Dönemde Toplanılacak Gelir	790.300,00
	TOPLAM	**790.300,00**
	GENEL TOPLAM	**2.152.300,00**
	BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ	12
	1 AYLIK BAĞIMSIZ BÖLÜM KATILIM TUTARI	4.888
	1 AYLIK BAĞIMSIZ BÖLÜM KATILIM TUTARI	278,642
	BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN TOPLAM M2'Sİ	23,220
	AYLIK M2'YE GÖRE KATILIM PAYI	629.925,86
		1,255

BÜTÇE KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPILABİLİR.
YENİSİ YAPILINCAYA KADAR MEVCUT BÜTÇENİN GEÇERLİLİĞİ DEVAM EDER.

Pekcan ALP Başkan	Nazmi Kemal TÜRK Başkan Yrd.	Cahit ÖZTÜRK Sayman	Mustafa AYAOĞLU Üye	Hacı KARAGÖZ Üye

01.01.2024/31.12.2024 DÖNEMİ BÜTÇE DAĞILIMI

BLOK TÜRÜ	M2	M2 PAYI	12AYLIK M2 PAYI	Aylık M2 Tutarı (TL)	Aylık Bağımsız Bölüm Tutarı (TL)	Aylık Üst Yönetim Payı Aidatı (Bağ.Bölüm+ M2)
B2	94,91	1,255	119,073	9,923	23,220	33,14
AK	132,30	1,255	165,983	13,832	23,220	37,05
Y1	136,40	1,255	171,126	14,261	23,220	37,48
CK(3+1)	172,92	1,255	216,944	18,079	23,220	41,30
CK (4+1)	192,28	1,255	241,233	20,103	23,220	43,32

İş Merkezleri	M2	M2 PAYI	12 AYLIK M2 PAYI	Aylık M2 Tutarı (TL)	Aylık Bağımsız Bölüm Tutarı (TL)	Aylık Üst Yönetim Payı Aidatı
1.bölge (3 dükkan)	30,32	1,255	38,04	3,17	23,220	26,39
1.bölge (1 dükkan)	29,56	1,255	37,09	3,09	23,220	26,31
2.bölge (2 depo+ dükkan)	83,25	1,255	104,44	8,70	23,220	31,92
2.bölge (1 depo+ dükkan)	141,97	1,255	178,11	14,84	23,220	38,06
2.bölge (2 depo+ dükkan)	50,13	1,255	62,89	5,24	23,220	28,46
2.bölge (2 depo+ dükkan)	50,18	1,255	62,96	5,25	23,220	28,47
2.bölge (1 depo+ dükkan)	202,81	1,255	254,444	21,20	23,220	44,42
2.bölge (1 depo+ dükkan)	334,18	1,255	419,26	34,94	23,220	58,16
2.bölge (1 depo+ dükkan)	346,85	1,255	435,16	36,26	23,220	59,48
3.bölge (3 dükkan)	30,32	1,255	38,04	3,17	23,220	26,39
3.bölge (1 dükkan)	29,56	1,255	37,09	3,09	23,220	26,31
5.bölge (1 nolu dükkan)	2.403	1,255	3014,78	251,23	23,220	274,45
5.bölge (2 ve 13 nolu dükkan)	228	1,255	286,05	23,84	23,220	47,06
5.bölge (3 ve 12 nolu dükkan)	222	1,255	278,52	23,21	23,220	46,43
5.bölge (4 ve 11 nolu dükkan)	221	1,255	277,26	23,11	23,220	46,33
5.bölge (5 ve 10 nolu dükkan)	224	1,255	281,03	23,42	23,220	46,64
5.bölge (6 ve 9 nolu dükkan)	91	1,255	114,17	9,51	23,220	32,73
5.bölge (7 nolu dükkan)	760	1,255	953,49	79,46	23,220	102,68
5.bölge (8 nolu dükkan)	447	1,255	560,80	46,73	23,220	69,95
5.bölge (14 nolu dükkan)	168	1,255	210,77	17,56	23,220	40,78

Pakcan ALP
Başkan

Namık Kemal TÜRK
Başkan Yrd.

Cami ÖKTÜRK
Sayman

Mutlu ZİYANOĞLU
Üye

Hacı KARAĞÖZ
Üye

EK: 3

01/01/2024-30/11/2024 DÖNEMİ ÜST YÖNETİM GELİR GİDER ÖZETİ

DÖNEM GELİRLERİ		2.566.956,88	DÖNEM GİDERLERİ		1.694.720,55
01/01/2024-30/11/2024 ÜST YÖNETİM GELİRİ	2.102.857,02		PERSONEL MAAŞ GİDERLERİ	879.491,92	
KASA DEVİR	1.850,52		PERSONEL SGK GİDERLERİ	252.038,29	
AKBANK HS.	55.332,49		MUHTASAR GİDERLERİ	35.129,01	
AKBANK VADELİ HS.	0,00		YÖNETİM HUZUR HAKKI GİDERLERİ	181.500,00	
AKBANK VADELİ FON HS.	228.597,15		DENETİM HUZUR HAKKI GİDERLERİ	53.900,00	
FAİZ GELİRİ	178.319,70		HABERLEŞME GİDERLERİ	26.573,00	
			POSTA KARGO GİDERLERİ	1.574,00	
			KIRTASİYE GİDERLERİ	34.812,35	
			ULAŞIM GİDERLERİ	4.369,38	
			TEMİZLİK MALZEME GİDERLERİ	10.029,81	
			TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	4.384,14	
			NOTER GİDERLERİ	1.581,33	
			BAKIM ONARIM GİDERLERİ	13.314,65	
			DİĞER ÇEŞİTLİ GİDERLER	3.345,31	
			YAZILIM PROĞRAM DESTEK GİDERLERİ	28.643,40	
			MUHTELİF GİDERLER	15.022,75	
			AVUKAT GİDERLERİ	49.500,00	
			DAVA MASRAF GİDERLERİ	22.212,00	
			DEMİRBAŞLAR	62.837,00	
			BANKA GİDERLERİ(FAİZ GELİR VERGİSİ)	14.462,21	
			YÖNETİM BÜROSU, KAMERA İZLEME GİDERLERİ		**153.624,17**
			YÖNETİM KİRA BEDELİ+STOPAJ	62.400,00	
			YÖNETİM AİDAT	112,00	
			ELEKTRİK GİDERİ	15.970,40	
			SU GİDERLER	3.365,47	
			BAŞKENT GAZ	16.464,00	
			KAMERA İZLEME KİRA+AİDAT+YAKIT	55.312,30	
			KASA MEVCUDU		**2.595,10**
			BANKA MEVCUDU		**3.350,35**
			AKBANK VADELİ FON HS.		**90.345,40**
			AKBANK VADELİ HS.		**622.321,31**
TOPLAM		2.566.956,88			2.566.956,88

TURKUAZ KONUTLARI
TOPLU YAPI YÖNETİMİ
Turkuaz Mah. Fatih Caddesi Sonu TM-03
İş Merkezi Nolu Dükkan
Tel: 0530 304 76 66 Etimesgut-ANKARA
Doğanbey V.D. 031 044 0217
Hülya Erdal