

**01.01.2018- 30.11.2018 DÖNEMİ**  
**TURKUVAZ KONUTLARI TOPLU YAPI YÖNETİMİ**  
**FAALİYET RAPORU**

**TOPLU YAPI YÖNETİM KURULU BÜTÇE DÖNEMİ:**

Toplu Yapı Yönetim Kurulumuz tarafından hazırlanan 01.01.2018-31.12.2018 dönemine ilişkin İşletme Projesi (bütçe), Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun 04.02.2018 tarihli toplantısında görüşülmüş ve oy çokluğu ile karara bağlanmıştır. Bütçe büyüklüğü **550.000,00 TL** olan dönem bütçesi ekte sunulmuştur. **(Ek:1)**

Toplu Yapı Yönetimi onaylanan bütçe çerçevesinde kalmaya özen göstererek çalışmalarını yürütmüştür.

Yönetimimiz, 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu ve Toplu Yapı Yönetim Planının ön gördüğü çerçevede hazırlanan 01.01.2018 - 30.11.2018 dönemine ilişkin tüm uygulamalarını özenle yapmaya azami gayret göstermiştir.

Yönetimimiz, hizmetlerini yürütürken Yönetim kademeleri arasında birbirine güven ve uyumu esas almıştır. Bu nedenle Yönetim Kurulumuz, gerek personel ve Yönetim arasındaki ilişkiler, gerekse personelin kendi arasındaki ilişkilerde, karşılıklı güven ve uyumu sağlamayı önemli bir yönetim anlayışı olarak ele almıştır. Bu husus, tüm Yönetim kademelerinin her konuda aynı düşündükleri anlamına gelmemektedir. Yapılan çalışmalarda farklı düşüncelerden uygulanabilir en geniş mutabakatın sağlanması, mutlaka ortak görüşe ulaşılabilmesi için gayret gösterilmesidir.

**BANKA SÖZLEŞMESİ:**

Akbank ile 01.10.2014 tarihinde imzalanan banka sözleşme süresinin dolması üzerine 01.10.2017 tarihinde ilgili banka ile sözleşme yenilemesi yapılmıştır. Sözleşmede 50.000 TL promosyon bedeli öngörülmüş olup 2018 yılı Şubat ayında promosyon bedelinin ilk taksiti olan 20.000 TL yönetim hesabına yatırılmıştır.

**ENERJİSA SÖZLEŞMESİ:**

Ortak alan elektrik ödemesine ilişkin Enerjisa A.Ş. ile yapılan indirimli elektrik alım sözleşme süresinin 31.03.2018 tarihinde sona ermesi üzerine 01.04.2018 tarihinden geçerli olmak üzere SEPAŞ firması ile 29/03/2018 tarihli elektrik alım sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme kapsamında 15.000 TL promosyon bedeli öngörülmüş olup ilgili firma tarafından söz konusu promosyon bedeli yönetim hesabına yatırılmıştır. SEPAŞ firmasınınca enerji piyasasındaki dalgalanmalardan kaynaklı olarak maliyetlerin karşılanamadığı gerekçesiyle tek taraflı olarak sözleşme feshine gidilmiş olup 30.09.2018 tarihi itibarıyla de elektrik alım sözleşmesi feshedilmiştir. Bunun üzerine 01.10.2018 tarihinden geçerli olmak üzere Enerjisa A.Ş. firması ile yeni bir sözleşme imzalanmıştır.

**ADA VE BLOK TAHSİLAT DAĞILIMI VERİLERİ:**

Toplu Yapı Yönetim Kurulunun 01.01.2018 - 30.11.2018 dönem bütçesi kapsamında yürütülen faaliyetlere ilişkin gelir gider özeti ve ada ve bloklara aktarımların gösterildiği hesap dağılım tablosuna ekte yer verilmiştir. **(EK:2,3)** Ekte sunulan dağılım tablosundan da görüleceği üzere toplu yapının (tüm blokların) **11 aylık** dönemini kapsayan tahsilat toplamı **11.811.786,35 TL**'dir. Aynı dönemde (11 aylık) tahakkuk toplamı (11.596.519,67 TL'den 61444/2 ada tahakkuku 198.533,60 TL düşüldükten sonra kalan kısım) **11.397.986,07-TL'dir**. Bu dönemde Üst yönetim payı 495.461,78-TL, Ortak alan elektrik payı 37.254,74-TL, itirazı iptal davaları ve mahkeme masrafları 39.902,11 TL düşüldükten sonra ada ve bloklara **11.239.167,72-TL** aktarım yapılmıştır. Bütçe dönemi rakamları değerlendirildiğinde tahakkuk miktarına göre tahsilatın yaklaşık **%104** oranında gerçekleştiği görülmektedir.

1

### İCRA İŞLEMLERİ:

İcra işlemlerinde öncelikle kat malikleri yönetim ofisince takibe alınmakta SMS ile bilgilendirilmeleri sağlanmakta, verilen süre zarfında ödemesini gerçekleştirmeyenlerin aidat borcunu avukatlara intikal ettirilmesi yöntemi uygulanmaktadır.

Toplu Yapı Yönetiminin açık icra dosya sayısı 790 adettir. Açık icra dosyalarından icra sonrası faiz rakamları hariç alacak bakiyesi **695.368,21-TL**'dir.

İCRA DÖNEMİ	DEVAM EDEN DOSYA SAYISI
2012 yılı açık icra sayısı	79
2013 yılı açık icra sayısı	42
2014 yılı açık icra sayısı	147
2015 yılı açık icra sayısı	130
2016 yılı açık icra sayısı	106
2017 yılı açık icra sayısı	99
2018 yılı açık icra sayısı	187
<b>TOPLAM</b>	<b>790</b>

### SONUÇ:

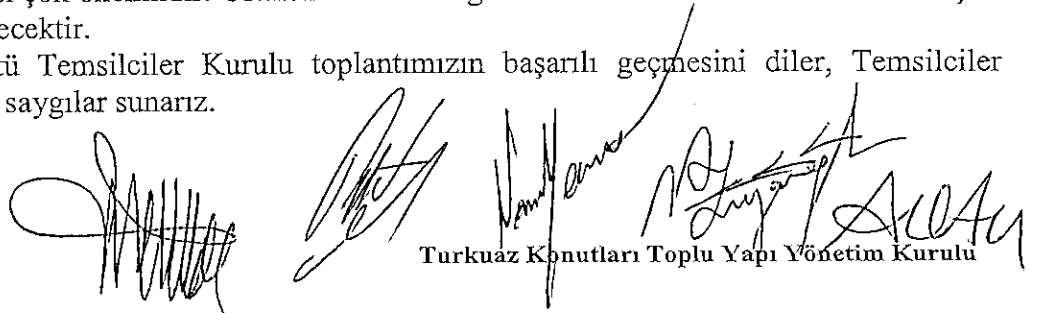
Yukarıda açıklanmaya çalışılan hususlar doğrultusunda hazırlanan gelir gider hesap özeti ile Kesin Hesap Cetvelinde görülen sair gelir kalemlerinin açılımı ekli tablolarda gösterilmiştir. İşletme projesinde belirtilen gelirler ile gider kalemlerinin dengeli kullanıldığı ve bunun sonucunda başarılı bir çalışma dönemini daha geçirmiş olduğumuzu düşünmekteyiz.

Toplu Yapı Yönetim Kurulumuz tüm faaliyetlerde şeffaflık, hesap verilebilirlik, eşitlik ve sorumluluk ilkelerine bağlı olarak hareket etmeye titizlikle gayret etmiş, katılımcılık ve iletişime özel bir önem vermiştir.

Bu çalışmaların gerçekleşmesinde bize destek veren siz değerli Temsilciler Kurulu üyelerine ve bizlerle görev yapan tüm çalışanlarımıza teşekkür ediyoruz.

Turkuaz Konutlarının hak ettiği değere ulaşması için karşı karşıya gelinen sorunların site bütünlüğü içinde ele alınıp, güçlü bir iletişim ve yönetim organizasyonu ile çözüleceğine inanıyoruz. Bu süreçte şüphesiz siz değerli temsilcilerin ve site sakini değerli komşularımızın katılımı ve katkısı çok önemlidir. Ortak hedeflere doğru birlikte hareket edersek sorunlar çok daha kolay çözülecektir.

Olağanüstü Temsilciler Kurulu toplantımızın başarılı geçmesini diler, Temsilciler Kurulu üyelerine saygılar sunarız.



Turkuaz Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu

## 01.01.2018/31.12.2018 DÖNEMİ TAHMİNİ YÖNETİM BÜTÇESİ

EK: 1/5A

BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISINA GÖRE ALINACAK GİDERLER		(TL)
	<b>GİDER TÜRÜ</b>	
1	Personel Giderleri (maaşlar)	185.000,00
2	Personel Sigorta -Vergi Giderleri	80.000,00
3	Kıdem Tazminat Fonu	30.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>295.000,00</b>
	<b>M2 'YE GÖRE ALINACAK GİDERLER</b>	<b>(TL)</b>
1	Yönetim Kurulu Başkanlığı Huzur Hakkı (1*1.000 TL*12 ay)	12.000,00
2	Yönetim Kurulu Üyeleri Huzur Hakkı (4 üye*900 TL*12 ay)	43.200,00
3	Denetim Kurulu Huzur Hakkı (3 üye*500 TL*12 ay)	18.000,00
4	Toplu Yapı Temsilciler Kurulu Başkanı	2.400,00
5	Yönetime açılan davalarla ilgili olarak ayrılan mahkeme, vekalet, işten çıkarılan işçilerin birikmiş maaş tutarları vs. ücretleri	20.000,00
6	Ulaşım ve akaryakıt giderleri	2.000,00
7	Posta ve Haberleşme Giderleri,SMS (Yıllık 100.000 adet)	10.000,00
8	Yönetim binasında bulunan her türlü elektronik aletin bakım, onarım, yedek parça gideri (bilgisayar, yazıcı, faks, telefon, tel. santrali, vs.)	12.000,00
9	Kırtasiye Giderleri	10.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>129.600,00</b>
	<b>Yönetim Binası Giderleri</b>	
1	Yönetim Kira Bedeli, aidat	12.000,00
2	Isınma Gideri	2.400,00
3	Elektrik ve su giderleri	5.000,00
4	Temsil Giderleri	5.000,00
5	Temizlik malzeme gideri	2.000,00
6	Ayukatlık Danışmanlık Gideri	17.000,00
7	Noter Giderleri	10.000,00
8	Web sayfası Basın Tanıtım ve Karasal Yayın	10.000,00
9	112 Hızır Acil'in kira, yakıt, elektrik, vs. bedeli	7.000,00
10	Kamera İzl. Merkezi kira,yakıt,aidat	7.000,00
11	Muhtelif Giderler	10.000,00
12	Kamera İzl. Merk.ve kameraların bakım giderleri	20.000,00
13	Çevre düzenlemesi giderleri	18.000,00
	<b>TOPLAM</b>	<b>125.400,00</b>
	<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>550.000,00</b>
	<b>1 YILLIK TOPLAM GİDER (Bağımsız Bölüm sayısına göre)(TL)</b>	<b>295.000,00</b>
	<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM ADEDİ</b>	<b>4.888,00</b>
	<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM GİDER KATILIM TUTARI(12 aylık)(TL)</b>	<b>60,35</b>
	<b>BAĞIMSIZ BÖLÜM GİDER KATILIM TUTARI(1 aylık)(TL)</b>	<b>5,03</b>
	<b>1 YILLIK TOPLAM GİDER(M2 'ye göre) (TL)</b>	<b>255.000,00</b>
	<b>TOPLAM M2</b>	<b>629.925,86</b>
	<b>M2 ORANI</b>	<b>0,40</b>
<b>BÜTÇE KALEMLERİ ARASINDA AKTARMA YAPILABİLECEKTİR</b>		
Pekcan ALP Başkan	Namık Kemal TÜRK Başkan Yrd.	Cahit ÖZTÜRK Sayman
Mutlu ZİYANOĞLU Üye	Vedat DENİZ Üye	

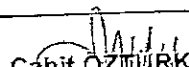
## 01.01.2018/31.12.2018 DÖNEMİ TAHMİNİ BÜTÇE M2 DAĞILIMI

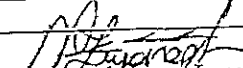
BLOKTÜRÜ	M2	M2 TUTARI	12Aylık m2 hissesi	1 Aylık m2 Hissesi (TL)	1 Aylık Bağımsız Bölüm Hissesi (TL)	Toplam 1 Aylık Aidat (Bağımsız)
B2	94,91	0,40	38,42	3,20	5,03	8,23
AK	132,30	0,40	53,56	4,46	5,03	9,49
Y1	136,40	0,40	55,22	4,60	5,03	9,63
CK(3+1)	172,92	0,40	70,00	5,83	5,03	10,86
CK(4+1)	192,28	0,40	77,84	6,49	5,03	11,52

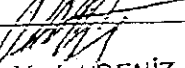
İş Merkezleri	M2	M2 TUTARI	(1 yıllık) 12 aylık m2 hissesi	1 Aylık m2 Hissesi (TL)	1 Aylık Bağımsız bölüm Hissesi (TL)	Toplam 1 Aylık Aidat (Bağımsız Bölüm+ m2)
1.bölge (3 dükkan)	30,32	0,40	12,27	1,02	5,03	6,05
1.bölge (1 dükkan)	29,56	0,40	11,97	1,00	5,03	6,03
2.bölge (2 depo+ dükkan)	83,25	0,40	33,70	2,81	5,03	7,84
2.bölge (1 depo+ dükkan)	141,97	0,40	57,47	4,79	5,03	9,82
2.bölge (2 depo+ dükkan)	50,13	0,40	20,29	1,69	5,03	6,72
2.bölge (2 depo+ dükkan)	50,18	0,40	20,31	1,69	5,03	6,72
2.bölge (1 depo+ dükkan)	202,81	0,40	82,10	6,84	5,03	11,87
2.bölge (1 depo+ dükkan)	334,18	0,40	135,28	11,27	5,03	16,30
2.bölge (1 depo+ dükkan)	346,85	0,40	140,41	11,70	5,03	16,73
3.bölge (3 dükkan)	30,32	0,40	12,27	1,02	5,03	6,05
3.bölge (1 dükkan)	29,56	0,40	11,97	1,00	5,03	6,03
5.bölge (1 nolu dükkan)	2.403	0,40	972,76	81,06	5,03	86,09
5.bölge (2 ve 13 nolu dükkan)	228	0,40	92,30	7,69	5,03	12,72
5.bölge (3 ve 12 nolu dükkan)	222	0,40	89,87	7,49	5,03	12,52
5.bölge (4 ve 11 nolu dükkan)	221	0,40	89,46	7,46	5,03	12,48
5.bölge (5 ve 10 nolu dükkan)	224	0,40	90,68	7,56	5,03	12,59
5.bölge (6 ve 9 nolu dükkan)	91	0,40	36,84	3,07	5,03	8,10
5.bölge (7 nolu dükkan)	760	0,40	307,66	25,64	5,03	30,67
5.bölge (8 nolu dükkan)	447	0,40	180,95	15,08	5,03	20,11
5.bölge (14 nolu dükkan)	168	0,40	68,01	5,67	5,03	10,70

  
Pekcan ALF  
Başkan

Namık Kemal TÜRK  
Başkan Yrd.

  
Cahit ÖZTÜRK  
Sayman

  
Mutlu ZİYANOĞLU  
Üye

  
Vedat DENİZ  
Üye

## 01.01.2018-30.11.2018 DÖNEMİ GELİR GİDER ÖZETİ

DÖNEM GELİRLERİ	887.246,69	DÖNEM GİDERLERİ	463.678,79
01/01/2018-30/11/2018 ÜST YÖNETİM GELİRİ	495.501,42	PERSONEL MAAŞ SSK VERGİ GİDERİ	263.639,04
KASA DEVİR	5.492,86	HUZUR HAKKI GİDERLERİ	68.700,00
AKBANK HS.	1.352,75	TEMİZLİK MALZ.GİDERLERİ	1.323,17
AKBANK VADELİ HS.	210.387,10	POSTA KARGO GİDERLERİ	4.313,80
AKBANK TAZMINAT HS.	94.859,22	DEMİRBAŞ GİDERLERİ	1.652,32
FAİZ GELİRİ	23.467,28	KAMERA İZLEME MERKEZİ GİDERLERİ	17.853,62
AKBANK PROMOSYON	20.000,00	MUHTELİF GİDERLER	4.015,93
61444/2 ADA ÜST YÖNETİM PAVI	21.186,06	ÇEVRE BAKIM TEMİZLİK GİDERLERİ	6.527,50
SEPAŞ ELEKTRİK	15.000,00	KIRTASIYE GİDERLERİ	8.446,38
		AVUKAT GİDERLERİ	17.677,38
		YAZILIM PROGRAMI DESTEK GİDERLERİ	11.395,00
		HABERLEŞME GİDERLERİ	8.445,55
		TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	981,23
		ULAŞIM GİDERLERİ	1.765,24
		NOTER GİDERLERİ	4.854,47
		DAVA MASRAFI GİDERLERİ	5.958,55
		PERSONEL GİDERLERİ (İŞ GÜVENLİĞİ)	465,60
		PERSONEL TAZMINAT GİDERLERİ	32.791,81
		FAİZ GELİR VERGİSİ	2.872,20
		YÖNETİM BÜROSU, KAMERA İZL. VE HIZIR ACIL GİDERLERİ	29.929,00
		YÖNETİM KİRA BEDELİ+STOPAJ	8.800,00
		YÖNETİM AİDAT VE YAKIT	2.546,37
		ELEKTRİK GİDERİ	2.173,50
		BAŞKENT GAZ	1.969,05
		KAMERA İZLEME KİRA+AİDAT	6.124,73
		HIZIR ACIL SERVİS KİRA +AİDAT	8.318,35
		KASA MEVCUDU	9.412,48
		BANKA MEVCUDU	25.176,90
		AKBANK VADELİ HS.	256.588,18
		TAZMINAT FON HS.	102.461,34
TOPLAM	887.246,69	TOPLAM	887.246,69

TURKUAZ KONUTLARI  
TOPLU YAPI YÖNETİMİ  
2.Etap Y1-32/2 Blok Etilmesgit  
Tel: 0530 304 78 66 ANKARA  
DOĞANBEY Y.D. 069 044 0217

CAHİR ÖZTÜRK  
Müdür

TURKUAZ KONUTLARI  
TOPLU YAPI YÖNETİMİ  
2.Etap Y1-32/2 Blok Etilmesgit  
Tel: 0530 304 78 66 ANKARA  
DOĞANBEY Y.D. 069 044 0217

Ek: 2

FK: 3

TURKULAZ KONUTLARI  
HÜYÜPLÜ YAPILAN YÖNETİMİ  
2. YIL 1. DÖNEM HESABI  
18.05.2018 304 78 66 ANKARA  
18.05.2018 304 78 66 ANKARA  
18.05.2018 304 78 66 ANKARA

Cağrı ÖZGÜR  
Soyunur

1

ADA VE BLOK	31.12.2017 DEVİR	TAHSİLAT 01.01.2018 30.11.2018	ÜST YÖNETİM KESİNTİSİ	ELEKTRİK KESİNTİSİ	DİĞER KESİNTİLER	DAVA MASRAFI	ADA PAYI	ADAYA AKTARIM	GÖNDERİLEN
61444/2									
CK 03									
Y1 06							32.880,24		
61445/2									
AK 14		122.957,67	5.637,06			1.187,91			110.252,02
CK 04		190.249,06	7.827,50						173.488,54
Y1 07		22.695,72	847,44						20.144,12
Y1 08		19.044,18	847,44			615,76			15.876,82
Y1 09		20.773,46	847,44						18.221,86
Y1 10		21.325,31	847,44						18.773,71
61447/2		0,00	0,00	2.787,03			144.608,57	60.650,35	
CK 05		196.658,03	7.320,72		555,00	525,80			105.104,31
CK 06		218.283,27	7.320,72		449,69	2.493,19			123.417,12
Y1 13	-219,71	24.225,80	847,44						13.085,85
Y1 14	-204,20	23.297,68	847,44						12.173,24
Y1 15		25.149,25	847,44						14.229,01
Y1 16		22.902,31	847,44						11.982,07
61448/4		0,00	0,00	3.122,96		100,00	168.969,28		
AK 20		132.323,49	5.637,06						96.327,09
AK 21		167.577,20	5.637,06			396,50			131.184,30
AK 22		156.598,30	5.637,06						120.601,90
AK 23		127.635,08	5.637,06		3.671,76				87.965,92
CK 09	-387,75	201.002,82	7.827,60			1.625,95			153.960,40
Y1 33		19.271,30	847,44						14.102,71
Y1 34		27.954,67	847,44						22.589,31
Y1 35		22.077,87	847,44						16.712,51
61449/2		0,00	0,00	2.281,78			148.487,85		
B2 19		110.626,50	4.526,50						83.119,90
B2 20		92.552,39	4.526,50						65.045,79
B2 21		89.936,11	4.707,56						61.300,36
B2 22		84.523,76	4.526,50						57.017,16
CK 10		197.627,97	7.827,60			2.899,41			147.192,72
Y1 36		23.625,66	847,44		150,00				16.626,22
Y1 37		31.101,06	847,44						24.189,32
Y1 38		20.729,90	847,44						13.818,16
TM/2 61450/2		20.045,59	1.070,08		4.784,19		14.191,32		



ADA VE BLOK	31.12.2017 DEVİR	TAHSİLAT 01.01.2018 30.11.2018	ÜST YÖNETİM KESİNTİSİ	ELEKTRİK KESİNTİSİ	DİĞER KESİNTİLER	DAVA MASRAFI	ADA PAYI	ADAYA AKTARIM	GÖNDERİLEN
61459/9		0,00	0,00				33.278,68	2.249,67	41.967,50
B2 36		55.427,01	3.078,02						42.973,72
B2 37		58.687,29	3.440,14						34.493,53
B2 38	-1.925,16	52.132,26	3.440,14						
61461/3		0,00	0,00	3.134,11		2.944,00	174.505,26		59.723,58
AK 30		89.927,71	4.384,38						58.408,70
AK 31		88.612,83	4.384,38			694,80			45.882,74
B2 39		71.138,78	3.440,14						43.280,21
B2 40		67.841,45	3.440,14			529,92			42.914,81
B2 41		68.005,97	3.440,14						44.758,25
B2 42		69.319,49	3.440,14						53.475,29
B2 43		78.036,53	3.440,14						52.285,18
B2 44		79.828,56	3.802,26			402,75			
TM-5 61463/2		105.920,99	2.906,64		41.569,05		61.445,30		
61464/3		0,00	0,00	1.043,20			111.142,66		66.530,22
AK 12		110.937,20	5.219,50						68.890,84
AK 13		113.800,59	5.219,50			502,75			59.918,36
B2 10		97.871,35	4.164,38						
61467/2		0,00	0,00	901,26			98.007,22	50.000,00	
B2 11		81.939,25	4.164,38						43.613,55
B2 12		102.902,51	4.164,38						64.947,13
B2 13		86.046,09	4.164,38						47.720,39
B2 14		85.443,32	4.164,38						47.117,62
Y1 11		21.925,60	847,44						14.947,56
Y1 12	-917,85	19.062,41	847,44			655,20			12.050,00

*(Handwritten signature and stamp)*  
 C. Çelikkalep  
 0212 311 11 11



ADA VE BLOK	31.12.2017 DEVİR	TAHSİLAT 01.01.2018 30.11.2018	ÜST YÖNETİM KESİNTİSİ	ELEKTRİK KESİNTİSİ	DİĞER KESİNTİLER	DAVA MASRAFI	ADA PAYI	ADAYA AKTARIM	GÖNDERİLEN
61468/5		0,00	0,00	2.412,34			351.283,48		81.190,30
AK 15		118.321,51	5.428,28						78.982,68
AK 16		116.113,80	5.428,28			344,00			70.380,64
AK 17		109.283,88	5.637,06			1.864,70			56.564,42
B2 15		88.856,94	4.164,38						44.347,33
B2 16		74.775,15	4.164,38			3.000,40			89.416,12
B2 17	-1.831,04	124.675,38	4.164,38						53.030,54
B2 18		83.458,36	4.164,38						194.673,45
CK 07		240.778,15	7.827,60		3.048,72	2.776,00			161.252,31
CK 08		207.629,73	7.827,60						14.033,25
Y1 17		20.688,69	847,44						13.720,97
Y1 18		20.376,41	847,44						11.310,13
Y1 19		17.761,00	847,44						15.411,50
Y1 20	-169,92	20.826,66	847,44						13.116,30
Y1 21	-1,78	19.773,52	847,44						8.989,84
Y1 22	-275,03	15.609,00	847,44						19.675,50
Y1 23		26.330,94	847,44						12.116,79
Y1 24		18.772,23	847,44						10.317,44
Y1 25		16.972,88	847,44						13.872,00
Y1 26		20.527,44	847,44						13.449,80
Y1 27		20.105,24	847,44						11.487,63
Y1 28		18.143,07	847,44						6.459,76
Y1 29		13.115,20	847,44						14.812,43
Y1 30		21.467,87	847,44				345.266,58		
61471/2		0,00	0,00	3.255,22					90.084,83
AK 24		130.785,49	5.637,06						116.809,07
AK 25		157.040,58	5.637,06		247,36	200,00			64.346,92
AK 26		105.904,33	5.637,06			856,75			66.842,93
AK 27		106.938,41	5.428,28		902,70				75.718,09
AK 28		114.910,87	5.428,28						75.669,38
AK 29	-15,00	115.413,91	5.428,28			536,75			55.206,24
B2 29		86.162,93	4.164,38						77.403,01
B2 30	-2.079,04	112.083,63	4.164,38						196.945,97
CK 14		249.673,67	7.827,60		1.606,30				165.916,00
CK 15	-17.092,28	232.444,48	7.566,90				25.791,92		
61472/4		0,00	0,00	108,08					52.671,96
B2 27		70.648,46	4.526,50		500,00				56.769,75
B2 28		74.427,31	4.707,56						

5

Caht-Öztürk  
Seymen

TOPLAM ULAZ KONUTLARI  
YÖNETİMİ  
25.11.2018 YILI 32/2 EKİM ESİTİMİ  
ANKARA  
TELEFON: 0312 384 78 66  
E-POSTA: 0312 384 78 66

ADA VE BLOK	31.12.2017 DEVİR	TAHSİLAT 01.01.2018 30.11.2018	ÜST YÖNETİM KESİNTİSİ	ELEKTRİK KESİNTİSİ	DİĞER KESİNTİLER	DAVA MASRAFI	ADA PAYI	ADAYA AKTARIM	GÖNDERİLEN
61473/2		0,00	0,00	4.800,80			155.669,95		
B2 31		130.308,80	4.888,62			134,00			93.192,03
B2 32		114.418,09	4.888,62						77.435,32
B2 33		101.996,85	4.888,62						65.014,08
B2 34	-4.139,36	118.886,89	4.888,62			3.603,73			74.161,03
B2 35		113.454,32	4.888,62			1.206,69			75.264,86
61474/2		0,00	0,00	2.661,20		212,50	90.705,14	78.037,02	
B2 23		71.002,56	4.164,38	409,50	30,35	849,25			55.121,80
B2 24		75.591,78	4.164,38	409,50	30,35				60.560,27
B2 25		79.065,80	4.164,38	374,40	30,35	200,00			52.298,43
B2 26		74.144,00	4.164,38	374,40	30,36	200,00			46.717,49
CK 11		171.541,73	7.827,60	456,45	2.310,12	1.521,57			128.282,84
CK 12		151.404,27	7.827,60	327,61	30,36	809,80			120.179,02
CK 13		216.833,46	7.827,60	374,46	30,36	952,46			155.191,36
61474/3	-0,04	1.408,94	265,98				1.167,10		
	-27.064,89	11.811.786,39	495.461,78	37.254,74	74.656,22	39.902,11	2.711.089,23	236.764,85	8.211.976,36

*[Signature]*  
Cahit ÖZTÜRK  
Seymen

Hülya Ercan  
Mali Müşavir

TURKUAZ KONTROL A.Ş.  
TOPLU YATIRIM YÖNETİMİ  
2. Kat Kat: 7/22 Blok: Etilmesgut  
410530 304 78 66 ANKARA  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900  
Tic. Sic. No: 270900