

## TURKUAZ KONUTLARI TOPLU YAPI YÖNETİMİ FAALİYET RAPORLARI

### 1-) 01.07.2021-31.12.2021 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

**DÖNEM BÜTÇESİ:** Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun 23.12.2018 tarihli toplantısında görüşülerek oy çokluğu ile karara bağlanan 2019 yılı bütçe rakamlarının 01.07.2021-31.12.2021 döneminde uygulanmasına devam edilmiştir.

**GELİR GİDER ÖZETİ:** Toplu Yapı Yönetim Kurulunun faaliyetlerine ilişkin gelir gider özeti ekte sunulmuştur. (EK:1)

**ADA VE BLOK TAHSİLAT DAĞILIMI VERİLERİ:** Toplu Yapı Yönetim Kurulunun 01.07.2021 - 31.12.2021 dönemine ait ada ve blok tahsilat dağılım tablosu ekte sunulmuştur. (EK:2)

Ekte sunulan dağılım tablosundan da görüleceği üzere toplu yapının (tüm blokların) dönem tahsilat toplamı 7.653.702,08 TL'dir. Aynı dönemde tahakkuk toplamı 7.452.753,24-TL'dir. Bu dönemde üst yönetim payı 268.743,68-TL, ortak alan elektrik payı 31.127,79 TL, blok fatura ödemeleri kesintisi 60.680,44-TL, mahkeme masrafları kesintisi 17.102,65-TL'dir. Kesintiler neticesinde ada ve bloklara yapılan aktarım toplamı ise 7.332.484,96 TL'dir. Bütçe dönemi rakamları değerlendirildiğinde tahakkuk miktarına göre tahsilatın yaklaşık %103 oranında gerçekleştiği görülmüştür.

### DÖNEM FAALİYETLERİ:

### 2-) 01.01.2022-30.11.2022 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU

**DÖNEM BÜTÇESİ:** Toplu Yapı Temsilciler Kurulunun 03.10.2021 tarihli toplantısında görüşülerek oy çokluğu ile karara bağlanmıştır. Bütçe büyüklüğü 671.800,00 TL'dir.

**GELİR GİDER ÖZETİ:** Toplu Yapı Yönetim Kurulunun 01.01.2022-30.11.2022 dönemi faaliyetlerine ilişkin gelir gider özeti ekte sunulmuştur. (EK:3)

**ADA VE BLOK TAHSİLAT DAĞILIMI VERİLERİ:** Toplu Yapı Yönetim Kurulunun 01.01.2022-30.11.2022 dönemine ait ada ve blok tahsilat dağılım tablosu ekte sunulmuştur. (EK:4)

Ekte sunulan dağılım tablosundan da görüleceği üzere toplu yapının (tüm blokların) dönem tahsilat toplamı 26.175.522,69 TL'dir. Aynı dönemde tahakkuk toplamı 25.791.980,07-TL'dir. Bu dönemde üst yönetim payı 541.920,63-TL, ortak alan elektrik payı 49.192,40 TL, blok fatura ödemesi, fazla/hatalı ödemelerin iadesi vs. sebeplerle yapılan kesintiler 141.870,32-TL'dir. Kesintiler neticesinde ada ve bloklara yapılan aktarım toplamı ise 25.311.930,13 TL'dir.

Bütçe dönemi rakamları değerlendirildiğinde tahakkuk miktarına göre tahsilatın yaklaşık %101 oranında gerçekleştiği görülmüştür.

**SONUÇ:** Toplu Yapı Yönetim Kurulu tüm faaliyetlerinde şeffaflık, hesap verilebilirlik, eşitlik ve sorumluluk ilkelerine bağlı olarak hareket etmeye titizlikle gayret etmiştir. Bu çalışmaların gerçekleşmesinde bize destek veren siz değerli Temsilciler Kurulu üyelerine ve bizlerle görev yapan tüm çalışanlarımıza teşekkür ederiz.

**Turkuaz Konutları Toplu Yapı Yönetim Kurulu**

Pekcan ALP Başkan  
Namık Kemal TÜRK Bşk./Yrd.  
Cahit ÖZTÜRK Sayman  
M. Zeynep Yılmaz Üye  
Hacı KARAGÖZ Üye

DÖNEM GELİRLERİ		577.919,49	DÖNEM GİDERLERİ		428.624,34
01/07/2021-31/12/2021 ÜST YÖNETİM GELİRİ	270.495,80		PERSONEL MAAŞ SSK VERGİ GİDERLERİ	185.729,71	
KASA DEVİR	3.150,47		PERSONEL TAZMİNAT VE DİĞER GİDERLER	101.079,30	
AKBANK HS.	3.573,56		TEMİZLİK MLZ. GİDERLERİ	1.426,54	
AKBANK VADELİ HS.	238.992,42		YÖNETİM HUZUR HAKKI	30.600,00	
FAİZ GELİRİ	14.306,21		DENETİM HUZUR HAKKI	9.900,00	
Y1 04 BLOK ÜST YÖNETİM PAYI	770,40		MUHTELİF GİDERLER	4.525,76	
AK 10 BLOK ÜST YÖNETİM PAYI	4.680,18		HABERLEŞME GİDERLERİ	4.477,50	
Y3 01 BLOK ÜST YÖNETİM PAYI	770,40		POSTA KARGO GİDERLERİ	2.395,30	
BZ 11 BLOK ÜST YÖNETİM PAYI	757,16		ULAŞIM GİDERLERİ	1.453,02	
BANKA MASRAFLAR İADESİ	48,15		ÇEVRE TEMİZLİK GİDERLERİ	1.050,00	
CK 09 BLOK DOĞALGAZ GÜVENCE BEDELİ	39.575,54		YAZILIM PRORAM DESTEK GİDERLERİ	5.720,00	
AK 06 POSTA İADE	799,20		BAKIM ONARIM GİDERLERİ	727,50	
			KAMERA İZLEME MERKEZİ GİDERLERİ	1.180,00	
			NOTER GİDERLERİ	7.228,00	
			GİDER KAYDEDİLEN DEMİRBAŞLAR	250,00	
			AVUKAT GİDERLERİ	16.967,28	
			DAVA MASRAFLAR GİDERLERİ	3.052,58	
			KIRTASIYE GİDERLERİ	8.226,09	
			TEMSİL AĞIRLAMA GİDERLERİ	2.460,00	
			CK 09 BLOK GÜVENCE İADESİ	39.575,54	
			FAİZ GELİR VERGİSİ VE MASRAFLAR	600,22	
			<b>YÖNETİM BÜROSU, KAMERA İZL. VE HIZIR ACİL GİDERLERİ</b>		<b>20.589,19</b>
			YÖNETİM KİRA BEDELİ+STOPAJ	11.400,00	
			YÖNETİM AİDAT	336,00	
			ELEKTRİK GİDERİ	2.950,00	
			BAŞKENT GAZ	901,00	
			KAMERA İZLEME KİRA+AİDAT+YAKIT	5.002,19	
			KASA MEVCUDU		1.844,55
			BANKA MEVCUDU		28.968,45
			AKBANK VADELİ HS.		98.092,96
<b>TOPLAM</b>		<b>577.919,49</b>			<b>577.919,49</b>

Hülya Ersoy  
 TURKUAZ KONUTLARI  
 TOPLU YARLI YÖNETİMİ  
 Türkiye Mülk. Emlak Değerleme Görevi TMMOB  
 İşletme ve Yönetim Odası  
 Tel: 0312 334 24 44 Çarşıbaşı-ANKARA  
 Değirneçli Y. D. 068 144 0217

TEMMUZ-ARALIK 2021 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ELEKTRİK	KESİNTİ	DAVA MASRAFI	ADA PAYI	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	AKTARIM	SONUÇ
61444/2										
CK 03		500,00								
Y1 06										500,00
61445/2										
AK 14	-2.516,80	80.141,04	3.074,76						0,00	
CK 04	0,00	133.210,07	4.269,60				0,00		74.549,48	0,00
Y1 07	0,00	18.240,50	462,24				0,00		128.940,47	0,00
Y1 08	-1.627,96	0,00	462,24				0,00		17.778,26	0,00
Y1 09	-0,88	16.472,63	462,24				0,00		0,00	-2.090,20
Y1 10	0,00	15.738,00	462,24				0,00		16.032,20	-22,69
61447/2		0,00	0,00				0,00		15.498,79	-223,03
CK 05	0,00	130.880,50	3.993,12			89,60	0,00		19.673,66	-23.494,48
CK 06	-11.979,36	2.314,00	3.993,12			50,00	1.620,84		125.216,54	0,00
Y1 13	0,00	15.240,11	462,24				0,00		0,00	-13.658,48
Y1 14	0,00	15.385,26	462,24				159,36		14.618,51	0,00
Y1 15	0,00	14.518,71	462,24				159,36		14.763,66	0,00
Y1 16	0,00	17.645,72	462,24				159,36		14.987,71	-1.090,60
61448/4		0,00	0,00	4.269,47			0,00		17.024,12	0,00
AK 20	0,00	78.725,60	3.074,76				0,00		167.112,07	
AK 21	0,00	88.308,30	3.074,76				28.123,20		47.527,64	0,00
AK 22	0,00	111.590,21	3.074,76				28.123,20		61.071,39	-3.961,05
AK 23	-6.530,84	115.529,86	3.074,76		0,00		28.123,20		84.291,14	-3.898,89
CK 09	0,00	25.021,88	4.269,60		1.873,60		28.123,20		77.801,06	0,00
Y1 33	-1.078,56	3.468,00	462,24				33.484,32		1.150,78	-15.756,42
Y1 34	0,00	16.587,60	462,24				0,00		0,00	-1.540,80
Y1 35	0,00	12.693,29	462,24				4.824,00		11.331,75	-30,39
61449/2		0,00	0,00	2.192,13			4.824,00		7.407,05	0,00
B2 19	0,00	65.306,47	2.469,00				0,00		114.700,87	
B2 20	0,00	74.607,09	2.469,00				18.838,16		43.999,32	-0,01
B2 21	-4.054,97	114.243,06	2.567,76				18.838,16		53.299,93	0,00
B2 22	0,00	65.900,89	2.469,00				19.591,92		88.439,41	-411,00
CK 10	-1.962,93	115.323,29	4.269,60				18.838,16		44.593,73	0,00
Y1 36	0,00	19.001,79	462,24				30.916,52		81.196,85	-3.022,61
Y1 37	-300,00	13.758,90	462,24				3.131,70		15.676,85	-269,00
Y1 38	0,00	12.070,56	462,24				3.131,70		9.864,96	0,00
TM/2 61450/2	0,00	11.690,20	583,68				3.131,70		8.476,62	0,00
61455/2		0,00	0,00				0,00		11.106,52	0,00
AK 18	0,00	101.140,36	3.074,76				0,00		0,00	0,00
AK 19	-9.224,28	0,00	3.074,76				0,00		98.065,60	0,00
Y1 31	0,00	32.225,76	462,24				0,00		0,00	-12.299,04
Y1 32	0,00	15.417,89	462,24				0,00		31.763,52	0,00
							0,00		14.955,65	0,00

*Hülya Erceg*  
**TURKUAZ KONUTLARI**  
**TOPLU YARIL YÖNETİMİ**  
Turkuaz Mah. F.ah Caddesi Sonu TM-03  
İş Merkezi 1 Nolu Dükkan  
Tel: 0530 304 78 66 Elimegut-ANKARA  
Doğanbey V.D. 069 044 0217

TEMMUZ-ARALIK 2021 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ELEKTRİK	KESİNTİ	DAVA MASRAFI	ADA PAYI	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	AKTARIM	SONUÇ
61456/2		0,00	0,00				0,00		116.519,88	
AK 09	0,00	84.935,07	3.074,76				30.553,20		51.307,11	0,00
AK 10	-9.224,28	3.355,44	3.074,76				0,00		0,00	-8.943,36
AK 11	-9.224,28	0,00	3.074,76				0,00		0,00	-12.299,04
B2 06	0,00	59.384,20	2.271,48				24.826,20		32.286,52	0,00
B2 07	0,00	71.414,70	2.172,72		470,00		23.746,80		45.025,18	0,00
B2 08	-6.518,16	0,00	2.172,72				0,00		0,00	-8.707,34
B2 09	0,01	130.332,97	2.172,72				23.746,80		104.413,46	0,00
CK 02	-12.808,64	0,00	4.269,60				0,00		0,00	-17.078,24
Y1 01	-414,69	15.466,60	462,24		77,04		4.548,96		12.749,20	-2.785,53
Y1 02	0,00	19.073,37	462,24				0,00		18.611,13	0,00
Y1 03	414,00	10.464,79	462,24				4.548,96		6.511,17	-643,58
Y1 04	-308,16	770,40	462,24				0,00		0,00	0,00
Y1 05	0,00	7.929,30	462,24				4.548,96		2.918,10	0,00
61457/3	8.592,40	0,00	0,00	2.139,90					324.749,92	
AK 01	0,00	120.610,30	2.960,88				30.891,90		86.757,52	0,00
AK 02	0,00	106.158,46	2.960,88				30.891,90		72.545,68	-240,00
AK 03	0,00	137.477,93	2.960,88				30.891,90		103.625,15	0,00
AK 04	0,00	84.349,25	2.960,88				30.891,90		50.496,47	0,00
AK 05	0,00	128.821,95	2.960,88				30.891,90		94.969,17	0,00
AK 06	0,00	110.402,70	3.074,76		50.681,58	2.396,61	32.080,08		3.123,00	18.733,30
B2 01	0,00	68.853,94	2.172,72		1.188,50		25.651,98		39.840,74	0,00
B2 02	0,00	57.194,90	2.271,48		331,37		26.817,96		29.439,10	-1.665,01
B2 03	0,00	61.594,44	2.271,48				26.817,96		33.130,00	-625,00
B2 04	-12.029,41	63.753,78	2.172,72		300,65	123,40	25.651,98		29.400,00	-5.924,38
B2 05	0,00	246.884,23	2.271,48		1.050,00		26.817,96		216.894,79	-150,00
TM-01 61457/5	0,00	3.615,93	145,08				0,00		3.470,85	0,00
61458/5		0,00	0,00				0,00		112.461,96	
AK 07	-4.282,44	100.062,06	3.074,76				34.587,00		58.117,86	0,00
AK 08	0,01	81.780,05	3.074,76				34.587,00		44.308,64	-190,34
CK 01	-2.746,62	195.973,51	4.269,60			40,00	43.287,96		145.629,33	0,00
61459/9	0,00	0,00	0,00				0,00		45.500,28	
B2 36	-656,90	44.037,26	1.678,92				14.064,00	0,00	27.637,44	0,00
B2 37	-4.226,36	80.173,10	1.876,44				15.718,14	0,00	57.870,79	481,37
B2 38	0,00	46.852,98	1.876,44				15.718,14	0,00	29.258,40	0,00
61461/3		0,00	0,00				0,00		45.222,00	
AK 30	-7.174,44	392,71	2.391,48				0,00		0,00	-9.565,92
AK 31	-0,01	59.968,79	2.391,48				17.166,00		40.411,30	0,00
B2 39	-1.586,79	46.313,89	1.876,44				14.028,00		30.572,94	-1.750,28
B2 40	-5.629,32	0,00	1.876,44				0,00		0,00	-7.505,76
B2 41	0,00	45.300,50	1.876,44				14.028,00		29.396,06	0,00
B2 42	-5.629,32	2.000,00	1.876,44				0,00		0,00	-7.505,76
B2 43	-5.629,32	49,38	1.876,44				0,00		0,00	-7.505,76
B2 44	-6.605,82	0,00	2.073,96				0,00		0,00	-8.679,78
TM-S 61463/2	0,00	61.281,24	1.585,44				0,00		59.695,80	0,00

*Aliya Ersoy*  
**TURKUAZ KONUTLARI**  
**TOPLU YAPIL YÖNETİMİ**  
Turkuaz Mah. Fatih Çarşısı Sonu TM-03  
İş Merkezi 1. Kat Dükkan  
Tel: 0530 304 78 55 Etiler/Şişli-ANKARA

TEMMUZ-ARALIK 2021 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ELEKTRİK	KESİNTİ	DAVA MASRAFI	ADA PAYI	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	AKTARIM	SONUÇ
61464/3		0,00	0,00	1.497,80			0,00		56.859,22	
AK 12	0,00	76.064,86	2.847,00				20.421,00		52.796,86	0,00
AK 13	0,00	123.573,27	2.847,00				20.421,00		100.305,27	0,00
B2 10	0,00	65.678,10	2.271,48				17.515,02		45.891,50	0,00
61467/2		0,00	0,00	1.652,50			0,00		87.130,84	-1.805,00
B2 11	-3.785,80	43.248,74	759,32				11.270,46		30.068,57	-2.635,41
B2 12	0,00	58.666,65	2.271,48				22.540,92		33.854,25	0,00
B2 13	-3.080,70	139.571,85	2.271,48				22.540,92		111.678,75	0,00
B2 14	0,00	58.092,84	2.271,48				22.540,92		33.280,44	0,00
Y1 11	0,00	15.238,76	462,24				4.042,56		10.733,96	0,00
Y1 12	-847,97	26.164,39	462,24		0,00	500,00	4.042,56		24.250,00	-3.938,38
61468/5		0,00	0,00	6.074,80			0,00		297.761,18	
AK 15	0,00	73.590,71	2.960,88				27.591,78		43.530,15	-492,10
AK 16	-5.618,47	86.180,91	2.960,88				27.591,78		50.908,37	-898,59
AK 17	0,00	171.007,66	3.074,76			7.905,40	27.591,78		132.435,72	0,00
B2 15	0,00	60.731,39	2.271,48				23.552,52		34.907,39	0,00
B2 16	0,00	58.240,65	2.271,48				23.552,52		32.416,65	0,00
B2 17	-0,02	62.991,34	2.271,48			2.324,04	23.552,52		34.843,30	0,00
B2 18	-871,51	58.777,34	2.271,48				23.552,52		36.357,98	-4.276,15
CK 07	0,00	128.874,12	4.269,60				29.912,22		94.692,30	0,00
CK 08	0,00	149.949,36	4.269,60		1.500,00		29.912,22		114.467,54	-200,00
Y1 17	0,00	14.539,29	462,24				4.787,58		9.289,47	0,00
Y1 18	0,00	16.672,51	462,24				4.787,58		11.422,69	0,00
Y1 19	0,00	12.944,28	462,24				4.787,58		7.694,46	0,00
Y1 20	-1.664,79	13.524,27	462,24				4.787,58		8.700,00	-2.090,34
Y1 21	-156,22	12.912,87	462,24				4.787,58		7.506,83	0,00
Y1 22	-3.337,75	12.901,15	462,24				4.787,58		6.400,00	-2.086,42
Y1 23	0,00	18.483,07	462,24				4.787,58		13.233,25	0,00
Y1 24	0,00	13.462,17	462,24				4.787,58		9.481,37	-1.259,02
Y1 25	0,00	12.688,28	462,24				4.787,58		7.438,46	0,00
Y1 26	-179,72	12.521,49	462,24				4.787,58		7.629,64	-537,69
Y1 27	0,00	12.991,85	462,24				4.787,58		7.742,03	0,00
Y1 28	0,00	14.396,83	462,24				4.787,58		9.147,01	0,00
Y1 29	-699,82	7.050,00	462,24				4.787,58		1.545,33	-444,97
Y1 30	0,00	36.784,42	462,24				4.787,58		31.534,60	0,00
61471/2		0,00	0,00	7.328,29		91,20	0,00		261.780,35	
AK 24	-9.476,25	781,94	3.074,76				0,00		0,00	-12.551,01
AK 25	-8.076,48	95.866,36	3.074,76				30.245,40		54.469,72	0,00
AK 26	0,00	151.776,17	3.074,76				30.245,40		118.456,01	0,00
AK 27	0,00	81.104,81	2.960,88				29.125,20		49.018,73	0,00
AK 28	0,00	94.844,80	2.960,88				29.125,20		62.758,72	0,00
AK 29	3,92	78.158,29	2.960,88			3.400,00	29.125,20		49.860,31	-7.184,18
B2 29	-1.388,01	88.941,46	2.271,48				25.085,64		60.196,33	0,00
B2 30	0,00	82.068,93	2.271,48		2.595,00		25.085,64		52.116,81	0,00
CK 14	0,00	130.876,26	4.269,60				36.164,88		90.441,78	0,00
CK 15	-1.647,03	165.786,67	4.131,36				34.997,28		125.011,00	0,00

*Dilko Erceg*  
**TURKUAZ KONUTLARI**  
**TOPLU YAKIN YÖNETİMİ**  
Turkuaz Mah. Fatih Çarşısı Sonu TM-03  
İş Merkezi 1 No.lu Dükkan

TEMMUZ-ARALIK 2021 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	İST YÖNETİM	ELEKTRİK	KESİNTİ	DAVA MASRAFI	ADA PAYI	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	AKTARIM	SONUÇ
1472/4		0,00	0,00				0,00		35.000,00	
2 27	0,00	81.042,99	2.469,00				18.000,00		60.571,99	0,00
2 28	0,00	83.648,88	2.567,76				18.000,00		63.081,12	0,00
1473/2		0,00	0,00	2.117,10			0,00		109.182,90	
2 31	0,00	125.666,55	2.666,52				22.260,00		100.740,03	0,00
2 32	0,00	94.851,56	2.666,52		798,00		22.260,00		69.127,04	0,00
2 33	0,00	71.973,08	2.666,52				22.260,00		47.046,56	0,00
2 34	0,00	71.279,70	2.666,52		0,00		22.260,00		46.353,18	0,00
2 35	-3.290,72	70.411,61	2.666,52				22.260,00		51.500,00	-11.305,63
1474/2		0,00	0,00	3.855,80	579,00	182,40	0,00		86.754,82	
2 23	0,00	79.330,58	2.271,48				15.044,64		67.461,17	1.446,71
2 24	0,00	101.600,74	2.271,48				15.044,64		84.284,62	0,00
2 25	0,00	109.806,68	2.271,48		360,00		15.044,64		92.130,56	0,00
2 26	0,00	101.788,73	2.271,48				15.044,64		84.477,61	0,00
CX 11	-8.539,20	2.096,00	4.269,60				0,00		0,00	-12.808,80
CX 12	-6.404,40	0,00	4.269,60		-1.124,30		0,00		0,00	-10.674,00
CX 13	0,00	111.070,03	4.269,60				31.190,46		75.609,97	0,00
23474/3	0,00	486,18	145,08				0,00		341,10	0,00
	-184.026,06	7.653.702,08	268.743,68	31.127,79	60.680,44	17.102,65	1.869.343,16	0,00	7.332.484,96	-240.463,50

*Halilco Erceci*  
**TURKUAZ KONUTLARI**  
**POPÜLER YAPILAR YÖNETİMİ**  
 Turkuz Mah. Eski Çarşı Sırtı T3A-03  
 İş Merkezi 1. Kat Çukurova  
 Tel: 0530 304 79 80 Etiler/Beşiktaş-ANKARA  
 Coğ. Sic. No: 27/044/0217

DÖNEM GELİRLERİ		DÖNEM GİDERLERİ	
		736.367,37	565.036,97
01/01/2022-30/11/2022 ÜST YÖNETİM GELİRİ	567.824,40	PERSONEL MAAŞ SSK VERGİ GİDERLERİ	336.906,49
KASA DEVİR	1.644,55	YÖNETİM HUZUR HAKKI	67.100,00
AKBANK HS.	28.968,45	DENETİM HUZUR HAKKI	21.050,00
AKBANK VADELİ HS.	98.092,96	TEMİZLİK MALZ.GİDERLERİ	2.971,24
FAİZ GELİRİ	14.837,01	MUHTELİF GİDERLER	7.038,56
AKBANK PROMOSYON	25.000,00	HABERLEŞME GİDERLERİ	10.553,75
		BAKIM ONARIM GİDERLERİ	7.560,73
		POSTA KARGO GİDERLERİ	2.820,74
		ULAŞIM GİDERLERİ	5.742,91
		YAZILIM PROGRAM DESTEK GİDERLERİ	14.228,09
		KIRTASIYE GİDERLERİ	15.464,86
		AVUKAT GİDERLERİ	38.165,98
		NOTER GİDERLERİ	334,41
		GİDER KAYDEDİLEN DEMİRBAŞLAR	3.786,60
		DAVA MASRAFI GİDERLERİ	30.224,40
		BANKA FAİZ VERGİSİ	1.088,21
		YÖNETİM BÜROSU, KAMERA İZL. VE HIZIR ACİL GİDERLERİ	61.429,05
		YÖNETİM KİRA BEDELİ+STOPAJ	24.000,00
		YÖNETİM AİDAT	616,00
		SU GİDERLERİ	2.030,86
		ELEKTRİK GİDERİ	16.938,70
		BAŞKENT GAZ	4.966,00
		KAMERA İZLEME KİRA+AİDAT+YAKIT	12.877,49
		KASA MEVCUDU	3.410,13
		BANKA MEVCUDU	4.303,11
		AKBANK VADELİ HS.	102.188,11
TOPLAM		736.367,37	736.367,37

Hülya Erce  
 TURKUAZ KONUTLA  
 TOPLU YAKI YÖNETİMİ  
 Turkuaz Mah. Ayçi Caddesi Sente  
 İş Merkezi 1 No.lu Dükkan  
 Tel: 0530 304 78 65 Elit Desgut-AN  
 Doğanbey V.D. 069 044 021

ER: 4

ÖZEL KİRALAMA VE BLOK	DEVİR	TARİHAT	ÖST YÖNETİM	ÖST YÖNETİM ALACIĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	AKTARIM	SÖNÜC
61444/2							0,00		0,00	0,00
CK 03	500,00	15.193,48	10.193,48				0,00		5.500,00	0,00
Y1 06		0,00					0,00		0,00	0,00
61445/2		0,00	0,00				0,00		0,00	0,00
AK 14	0,00	298.939,18	6.629,04				0,00		303.310,14	-11.000,00
CK 04	0,00	521.878,83	9.200,40				0,00		512.678,43	0,00
Y1 07	0,00	58.743,28	997,04				0,00		57.746,24	0,00
Y1 08	-2.090,20	0,00	0,00	997,04			0,00		0,00	-3.087,24
Y1 09	-22,69	59.146,53	997,04				0,00		58.126,80	0,00
Y1 10	-223,03	68.137,33	997,04			108,00	0,00		66.809,26	0,00
61447/2	-23.494,48	0,00	0,00				0,00		6.500,00	-21.163,24
CK 05	0,00	495.215,53	8.604,64				6171,32		480.489,57	0,00
CK 06	-13.658,48	31.832,04	8.604,64				0,00		0,00	9.568,32
Y1 13	0,00	56.114,19	997,04				602,88		56.910,30	-2.396,03
Y1 14	0,00	53.534,75	997,04				602,88		51.934,83	0,00
Y1 15	-1.090,60	57.025,41	997,04				602,88		54.481,08	-146,19
Y1 16	0,00	54.116,82	997,04			224,31	602,88		52.403,23	-110,64
61448/4		0,00	0,00		2.377,06		0,00		387.549,82	
AK 20	0,00	343.861,11	6.629,04				87923,88		249.308,19	0,00
AK 21	-3.961,05	486.815,35	6.629,04				87923,88		388.301,38	0,00
AK 22	-3.898,89	342.876,10	6.629,04				87923,88		244.424,29	0,00
AK 23	0,00	450.712,07	6.629,04				87923,88		356.159,15	0,00
CK 09	-15.756,42	70.096,68	9.200,40			2.044,00	0,00		14.678,64	28.417,22
Y1 33	-1.540,80	73.213,12	997,04			566,98	12027,84		57.073,98	1.006,48
Y1 34	-30,39	87.560,06	997,04				13101,76		73.430,87	0,00
Y1 35	0,00	43.930,06	997,04				13101,76		30.079,27	-248,01
61449/2		0,00	0,00		1.670,84		0,00		310.811,66	
B2 19	0,00	221.406,43	5.324,00			1.800,00	50699,00		163.583,43	0,00
B2 20	0,00	201.667,08	5.324,00				50699,00		145.644,08	0,00
B2 21	-411,00	244.005,10	5.536,96				52726,96		185.330,36	-0,18
B2 22	0,00	247.422,83	5.324,00				50699,00		191.399,83	0,00
CK 10	-3.072,61	475.068,73	9.200,40				82565,34		380.280,38	0,00
Y1 36	269,00	35.444,31	997,04				8364,40		25.813,87	0,00
Y1 37	0,00	51.807,91	997,04				8364,40		42.446,47	0,00
Y1 38	0,00	46.491,15	997,04				8364,40		37.129,91	0,00

Hülya Ersoy  
**TURKUAZ KONUTLARI**  
**TOPLU YAPI YÖNETİMİ**  
Turkuaz Mah. Fikir Sok. No: 100  
İçişleri Bakanlığı  
İçişleri Bakanlığı  
İçişleri Bakanlığı  
Teh: 0530 304 78 66 Elimegut-ANKA  
Doğanbey V.D. 069 044 0217



OCAK-KASIM 2021 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÖST YÖNETİM	ÖST YÖNETİM ALACIĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	AKTARIM	SONUÇ
TM/2 61450/2	0,00	44.150,04	1.258,40			830,80	0,00		42.316,73	-255,89
61455/2	0,00	0,00	0,00				0,00		0,00	0,00
AK 18	0,00	316.494,05	6.629,04				0,00		309.865,01	0,00
AK 19	-12.299,04	0,00	0,00	6.629,04			0,00		0,00	-18.928,08
Y1 31	0,00	75.828,13	997,04				0,00		74.831,09	0,00
Y1 32	0,00	45.263,43	997,04				0,00		44.266,39	0,00
61456/2		0,00	0,00				0,00		344.014,00	0,00
AK 09	0,00	368.533,58	6.629,04				89640,00		272.264,54	0,00
AK 10	-8.943,36	13.017,58	6.629,04				0,00		0,00	-2.554,82
AK 11	-12.299,04	20.201,94	6.629,04			0,00	0,00		0,00	1.273,86
B2 06	0,00	273.454,97	4.898,08			0,00	73646,00		194.910,89	0,00
B2 07	0,00	238.069,04	4.685,12				70444,00		162.939,92	0,00
B2 08	-8.707,34	14.217,20	4.685,12				0,00		0,00	824,74
B2 09	0,00	239.322,51	4.685,12				70444,00		164.193,39	0,00
CK 02	-17.078,24	20.092,76	9.200,40				0,00		0,00	-6.185,88
Y1 01	-2.785,53	56.032,23	997,04				13280,00		42.296,63	-3.326,97
Y1 02	0,00	8.334,78	997,04				0,00		7.609,66	-271,92
Y1 03	-643,58	66.851,20	997,04				13280,00		51.930,58	0,00
Y1 04	0,00	912,24	912,24	84,80		5,84	0,00		0,00	-90,64
Y1 05	0,00	18.600,74	997,04				13280,00		4.323,70	0,00
61457/3		0,00	0,00		7.108,40		0,00		904.494,92	
AK 01	0,00	317.409,39	6.383,52				88248,22		222.777,65	0,00
AK 02	-240,00	448.870,59	6.383,52			0,00	88248,22		353.998,85	0,00
AK 03	0,00	277.208,77	6.383,52				88248,22		182.577,03	0,00
AK 04	0,00	366.650,65	6.383,52				88248,22		272.018,91	0,00
AK 05	0,00	392.364,14	6.383,52				88248,22		297.732,40	0,00
AK 06	18.733,30	527.970,27	6.629,04			65.484,59	91642,37		382.947,57	0,00
B2 01	0,00	224.631,81	4.685,12				73733,01		146.213,68	0,00
B2 02	-1.665,01	377.766,19	4.898,08				77084,57		294.118,53	0,00
B2 03	-625,00	221.344,36	4.898,08				77084,57		138.903,71	-167,00
B2 04	-5.924,38	260.231,18	4.685,12			0,00	73733,13		175.888,55	0,00
B2 05	-150,00	365.063,95	4.898,08				77084,57		282.931,30	0,00

*Nulya Erca*

**TURKUAZ KONUTLAR**  
**TOPLU YAPIL YÖNETİMİ**

Turkuaz Mahallesi Caddesi Sonu T...  
İş Merkezi 1 Nolu Dükkan  
Tel: 0530 304 78 66 Etilmesgut-ANK  
Doğanbey V.D. 069 044 0217

OCAK-KASIM 2022 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÖST YÖNETİM	ÖST YÖNETİM ALACIĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	AKTARIM	SONUÇ
TM-01 61457/5	0,00	9.816,58	312,95				0,00		9.503,63	0,00
61458/5		0,00	0,00				0,00		227.605,17	0,00
AK 07	0,00	312.186,81	6.629,04			64.278,75	69880,50		171.398,52	0,00
AK 08	-190,34	359.356,75	6.629,04				69880,50		282.656,87	0,00
CK 01	0,00	669.087,42	9.200,40				84531,94		575.355,08	0,00
61459/9		0,00	0,00				0,00		138.340,82	0,00
B2 36	0,00	211.656,68	3.620,32				42759,92		165.276,44	0,00
B2 37	481,37	190.512,16	4.046,24				47790,45		139.156,84	0,00
B2 38	0,00	182.739,55	4.046,24				47790,45		130.902,86	0,00
61461/3		0,00	0,00				0,00		152.977,56	0,00
AK 30	-9.565,92	3.587,22	3.587,22	1.568,70			0,00		0,00	-11.134,62
AK 31	0,00	212.898,93	5.155,92				57568,48		150.174,53	0,00
B2 39	-1.750,28	177.721,68	4.046,24			3.245,00	47704,54		122.612,92	-1.637,30
B2 40	-7.505,76	0,00	0,00	4.046,24			0,00		0,00	-11.552,00
B2 41	0,00	179.571,20	4.046,24				47704,54		127.820,42	0,00
B2 42	-7.505,76	780,00	0,00	4.046,24		780,00	0,00		0,00	-11.552,00
B2 43	-7.505,76	517,06	0,00	4.046,24		517,06	0,00		0,00	-11.552,00
B2 44	-8.679,78	0,00	0,00	4.472,16			0,00		0,00	-13.151,94
TM-5 61463/2	0,00	132.432,95	3.416,49				0,00		129.016,46	0,00

*Nilya Erce*  
**TURKUAZ KONUTLARI**  
**TOPLU YAPIL YÖNETİMİ**  
Turkuaz Mah. Fıstık Caddesi Sonu TM-5  
İş Merkezi 1 Nolu Dükkan  
Tel: 0530 204 78 88 Etimesgut-ANKARA  
Doğanbey V.D. 069 044 0217

OCAK-KASIM 2022 ADA VE BLOK	DEVİR	TAHSİLAT	ÜST YÖNETİM	ÜST YÖNETİM ALACAĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAYI	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	AKTARIM	SONUÇ
61464/3		0,00	0,00		1.032,40		0,00		206.807,82	-110,50
AK 12	0,00	286.079,64	6.138,00				72462,50		207.479,14	0,00
AK 13	0,00	276.722,23	6.138,00				72462,50		198.187,73	-66,00
B2 10	0,00	246.893,95	4.898,08				62804,72		179.191,15	0,00
61467/2	-1.805,00	0,00	0,00		4.173,20		0,00		252.533,34	0,00
B2 11	-2.635,41	237.058,32	4.898,08			625,00	58438,40		170.461,43	0,00
B2 12	0,00	219.932,45	4.898,08				58438,40		156.595,97	0,00
B2 13	0,00	370.182,24	4.898,08				58438,40		306.845,76	0,00
B2 14	0,00	210.648,92	4.898,08				58438,40		147.312,44	0,00
Y1 11	0,00	53.464,37	997,04				10574,00		41.893,33	0,00
Y1 12	-3.938,38	101.034,23	997,04			560,00	10574,00		84.964,81	0,00
61468/5		0,00	0,00		3.937,70		0,00		903.646,71	0,00
AK 15	-492,10	352.829,97	6.383,52				81463,99		264.490,36	0,00
AK 16	-898,59	315.795,69	6.383,52				81463,99		227.049,59	0,00
AK 17	0,00	373.556,60	6.629,04				84420,35		282.507,21	0,00
B2 15	0,00	202.956,18	4.898,08				70758,82		127.299,28	0,00
B2 16	0,00	228.002,24	4.898,08				70758,82		152.345,34	0,00
B2 17	0,00	330.243,56	4.898,08				70758,82		254.586,64	0,02
B2 18	-4.276,15	226.546,96	4.898,08				70758,82		148.728,78	-2.114,87
CK 07	0,00	613.557,63	9.200,40				89287,69		515.069,54	0,00
CK 08	-200,00	499.718,54	9.200,40				89287,69		401.030,45	0,00
Y1 17	0,00	44.209,88	997,04				14187,53		29.025,31	0,00
Y1 18	0,00	53.336,97	997,04				14187,53		38.152,40	0,00
Y1 19	0,00	41.297,49	997,04				14187,53		28.210,13	-2.097,21
Y1 20	-2.090,34	65.881,72	997,04				14187,53		48.606,81	0,00
Y1 21	0,00	45.023,52	997,04				14187,53		29.838,95	0,00
Y1 22	-2.086,42	44.272,11	997,04				14187,53		27.548,91	-547,79
Y1 23	0,00	50.442,86	997,04				14187,53		35.258,29	0,00
Y1 24	-1.269,02	48.474,23	997,04				14187,53		32.097,13	-76,49
Y1 25	0,00	65.080,15	997,04				14187,53		49.895,58	0,00
Y1 26	-537,69	46.634,53	997,04				14187,53		31.334,46	-422,19
Y1 27	0,00	47.066,56	997,04				14187,53		31.881,99	0,00
Y1 28	0,00	49.108,02	997,04				14187,53		33.923,45	0,00
Y1 29	-444,97	21.566,60	997,04				14187,53		6.089,50	-152,44
Y1 30	0,00	75.886,20	997,04				14187,53		60.701,63	0,00

HİLYA ERCON  
**TURKUAZ KONUTLARI**  
**TOPLU YAKIN YÖNETİM**  
Turkuaz Mah. Fakih Caddesi Sonu T1  
İş Merkezi Nolu Dükkan  
Tel: 0530 304 76 66 Etmesgut-ANK  
Doğanbey V.D. 069 644 0217

ÖZAKADIM 302 ADA VE BLOK	DEĞER	TAKSİT	ÖST YÖNETİM	ÖST YÖNETİM ALACIĞI	ELEKTRİK	KESİNTİ	ADA PAVİ	BLOKTAN ADAYA AKTARILAN	ARTIRIM	BORÇ
61471/1		0,00	0,00		20.924,62		0,00		820.146,06	0,00
AK 24	-12.551,01	1.380,56	0,00	6.629,04		1.380,56	0,00		0,00	-19.180,05
AK 25	0,00	339.984,60	6.629,04				94611,78		238.743,78	0,00
AK 26	0,00	428.013,67	6.629,04				94611,78		326.772,85	0,00
AK 27	0,00	293.973,43	6.383,52				91107,64		196.482,27	0,00
AK 28	0,00	323.472,64	6.383,52				91107,64		225.981,48	0,00
AK 29	-7.184,18	331.211,60	6.383,52				91107,64		226.536,26	0,00
B2 29	0,00	280.348,14	4.898,08				78934,16		196.515,90	0,00
B2 30	0,00	267.113,05	4.898,08				78934,16		183.280,81	0,00
CK 14	0,00	842.999,58	9.200,40				112142,88		721.656,30	0,00
CK 15	0,00	434.265,93	8.900,98				108513,00		316.851,95	0,00
61472/4		0,00	0,00				0,00		120.240,00	0,00
B2 27	0,00	324.556,31	5.324,00				59000,00		260.232,31	0,00
B2 28	0,00	346.935,79	5.536,96				61240,00		280.158,83	0,00
61473/2		0,00	0,00		6.635,88		0,00		279.823,32	0,00
B2 31	0,00	268.174,34	5.749,92				57291,84		205.132,58	0,00
B2 32	0,00	300.974,52	5.749,92				57291,84		237.932,76	0,00
B2 33	0,00	245.052,71	5.749,92				57291,84		182.010,95	0,00
B2 34	0,00	235.973,68	5.749,92				57291,84		172.931,92	0,00
B2 35	-11.305,63	253.128,85	5.749,92				57291,84		183.483,55	-4.702,09
61474/2		0,00	0,00		1.332,30		0,00		283.085,55	0,00
B2 23	-1.446,71	223.811,12	4.898,08				48736,75		168.729,58	0,00
B2 24	0,00	219.294,27	4.898,08				48736,75		165.653,44	0,00
B2 25	0,00	195.664,83	4.898,08				48736,75		142.030,00	0,00
B2 26	0,00	263.723,11	4.898,08				48736,75		210.088,28	0,00
CK 11	-12.808,80	0,00	0,00	9.200,40			0,00		0,00	-22.009,20
CK 12	-10.674,00	6.640,00	0,00	9.200,40		6.640,00	0,00		0,00	-19.874,40
CK 13	0,00	470.281,36	9.200,40				89470,85		371.610,11	0,00
61474/3		1.035,67	312,95				0,00		722,72	0,00
	-240.463,49	26.175.522,69	541.920,63	50.920,30	49.192,40	141.870,32	5384574,32	0,00	25.311.990,13	-160.774,58

*Nülya Ercan*  
**TURKUAZ KONUTLAR**  
**TOPLU YAPI YÖNETİMİ**  
Türkuaz Mah. Fehi Gökçe Sok. No: 11  
İş Merkezi 1. Kat Dükkan  
Tel: 0530 304 78 66 Etiler/Şişli-ANKARA  
Bilgiye Kald. No: 263 044 0217